

Obec Niva
Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č.5/2022,
konaného dne 11. 11. 2022 v zasedací místnosti OÚ v 19.00 hodin
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 19:00

Ukončení zasedání v 20.45

Přítomní: Bc. Lucie Pavlíková, Ing. Radim Hýbner, Ing. Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Bc. Hana Šmerdová

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele a schválení programu

Starostka zahájila zasedání v 19:00, přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Přítomní jsou všichni zastupitelé obce, tudíž zasedání může právoplatně jednat a usnášet se. Starostka určila sebe jako zapisovatele a Hana Šmerdovou a Hanu Chovančákovou navrhla jako ověřovatele zápisu, obě jmenované souhlasily.

Starostka navrhla doplnění programu o bod „Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330054222/002-ADS mezi Obcí Niva a společností EG.D, a.s“. Tento bod bude mít č. 9, ostatní se posouvá v pořadí. Dále starostka navrhla vyřazení projednání návrhu rozpočtu MŠ přís. organizace na rok 2023 v bodě 2 a vyřazení projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu MŠ přís. org. v bodě 3 z důvodu, že paní ředitelka MŠ nemohla dodat všechny potřebné podklady, o těchto návrzích se bude jednat na příštím zasedání Zastupitelstva. Bod č. 2 bude rozšířen o hlasování o žádosti MŠ Niva - „Schválení přijetí finančních darů od fyzických a právnických osob ve výši 10.000,- Kč přís. org. na financování vzdělávacích aktivit dětí MŠ Niva. Nikdo z přítomných neměl nic k doplnění a tak paní starostka nechala o doplněném programu hlasovat.

Program:

- 1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele a schválení programu*
- 2. 2.1. Návrh rozpočtu obce Niva na rok 2023*
2.2. Schválení přijetí darů od fyzických a právnických osob na financování vzdělávací činnosti dětí mateřské školy
- 3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Niva na roky 2024-2026*
- 4. Projednání žádosti o odkup pozemku p. č. 1120 v k. ú. Niva*
- 5. Projednání Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb SO ORP Prostějov 2023-2025, vytvořeného ve spolupráci Magistrátu města Prostějova, členů Řídící skupiny a Pracovních skupin procesu KPSS*

6. Projednání žádostí o pronájem bytů
 - 6.1. Žádost o pronájem sociálního bytu č. 3
 - 6.2. Žádosti o pronájem obecních bytů č. 1, 2, 3
7. Projednání žádosti o příspěvek pro Hospic na Svatém Kopečku.
8. Rozpočtová opatření
9. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330054222/002-ADS mezi Obcí Niva a společností EG.D, a.s.
10. Různé, diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení č.5/2022/1: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje doplněný program zasedání a volí ověřovatele Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/1.

2. Návrh rozpočtu obce Niva na rok 2023

- 2.1. Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtu obce Niva na rok 2023 a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/2022/2.1.: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh rozpočtu obce Niva na rok 2023

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/2.1.

- 2.2. Dalším bodem bylo schválení žádosti MŠ Niva, paní ředitelka žádá o schválení přijetí finančních darů od fyzických a právnických osob na financování vzdělávací činnosti dětí mateřské školy. Nikdo neměl dotazy, starostka nechala o žádosti hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/2022/2.2.: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje Žádost MŠ Niva o schválení přijetí darů od fyzických a právnických osob

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/2.2.

V souvislosti s návrhem rozpočtu seznámila starostka zastupitele s možností uložení části finančních prostředků z rozpočtu obce na termínovaný vklad. Všichni přítomní souhlasili. Starostka byla pověřena zjištěním dalších informací.

3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Niva na roky 2024 - 2026

Starostka seznámila přítomné s Návrhem střednědobého výhledu rozpočtu a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/2022/3.: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Niva na rok 2024 - 2026

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/3.

4. Projednání žádosti o odkup pozemku p. č. 1120 v k. ú. Niva

Starostka informovala o žádosti pana R. Soldána o odkup pozemku p. č. 1120 v k. ú. Niva, jedná se o pozemek, který je zastaven kůlnou na dříví, povolení bylo vydáno v minulosti MNV v Nivě. Záměr byl řádně vyvěšen na stránkách obce i na úřední desce. K záměru nebylo obci zasláno žádné vyjádření. Zastupitelé se po diskuzi domluvili na tom, že než se přistoupí k prodeji uvedeného pozemku, bude se jednat s žadatelem o řešení nejasné situace ohledně sporných hranic obecních pozemků s dalšími pozemky ve vlastnictví žadatele. O žádosti se nehlasovalo.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí Žádost o odkup pozemku p. č. 1120 v k. ú. Niva

5. Projednání Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb SO ORP Prostějov 2023-2025, spolu s přílohovou částí

Starostka uvedla, že Odbor sociálních věcí, Oddělení sociálních služeb a veřejného opatrovnictví zaslal obcím Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb SO ORP Prostějov 2023-2025, vytvořený ve spolupráci Magistrátu města Prostějova, členů Řídící skupiny a Pracovních skupin procesu KPSS a předložil jim ho ke schválení/vzetí na vědomí. Dokument bych schválen Řídící skupinou KPSS dne 10. 8. 2022. Dne 23. 8. 2022 byl předložen Radě města Prostějova na vědomí a následně dne 6. 9. 2022 předán ke schválení Zastupitelstvu města Prostějova. Dokument včetně přílohových částí byl zaslán zastupitelům elektronicky, takže měli možnost se s ním seznámit.

Zastupitelstvo obce Niva bere vědomí Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb SO ORP Prostějov 2023-2025 spolu s přílohovou částí.

6. Projednání žádostí o pronájem sociálního bytu č. 3 a obecního bytu č. 1, 2, 3

Starostka předložila žádosti o prodloužení nájemních smluv na sociální byt č. 3 a obecní byty č. 1, 2, 3. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce 15 dní před jednáním zastupitelstva. Všichni nájemníci podali nové žádosti o prodloužení nájemních smluv. Dále obec obdržela žádost o přidělení bytu od paní R. Kellnerové, která v současnosti bydlí v pronajatém rodinném domě v Nivě, č. p. 9.

- 6.1. Starostka informovala zastupitele o tom, že Veronika Sedláková, která bydlí v soc. bytě, doložila příjmy za posledních 12 měsíců, z nichž plyne, že splňuje požadavky pro poskytnutí soc. bytu. Starostka navrhla prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok a navýšení nájemného o inflaci za rok 2021. Návrh byl schválen a starostka byla pověřena k podpisu dodatku nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 6.1: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje dodatek č. 2 o prodloužení nájemní smlouvy sociálního bytu č. 3. v budově 119, stojící na pozemku p. č. st. 164 o jeden rok Veronice Sedlákové, zároveň bude nájemné navýšeno o výši inflace za rok 2021.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/6.1.

- 6.2. Zastupitelé projednali možnosti prodloužení nájemní smlouvy na obecních bytech č. 1, 2, 3, č. p. 139, stojící na pozemku p. č. st. 144, zastavěná plocha a nádvoří. Všichni současní nájemníci jsou spolehliví a bezproblémoví, L. Bednařík navrhl prodloužit nájemní smlouvy na dobu neurčitou, T. Bedáň navrhl zvýšit nájem o inflaci a přidat do nové smlouvy složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu.

Návrh usnesení č. 6.2: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje prodloužení nájemních smluv všem současným nájemníkům - byt č.1: Soňa a Jakub Chupíkovi, byt č. 2: Martin Čapka, byt č. 3: Markéta Panáčková - v budově č. p. 139, stojící na pozemku p. č. st. 144, zastavěná plocha a nádvoří a navýšení nájmu o inflaci za rok 2021.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/6.2.

Žádost paní Kellnerové bude uložena na obecním úřadě a v případě uvolnění některého z bytů bude opětovně projednána.

7. Projednání žádosti o příspěvek pro Hospic na Svatém Kopečku

Starostka informovala zastupitele o možnosti zaslání finančního daru pro Hospic na Svatém Kopečku. Obec Niva každoročně posílá na jeho činnost finanční dar v hodnotě 1000,- Kč.

Návrh usnesení č. 5/2022/7: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje zaslání finančního daru v hodnotě 1000,- Kč pro Hospic na Svatém Kopečku

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/7.

8. Volba inventurní komise

Dalším bodem bylo projednání složení inventurní komise, která provede vlastní fyzickou a dokladovou inventuru. Starostka jmenovala jako předsedkyni inventurní komise Hanu Chovančákovou a jako členy Miroslava Grmelu a Hanu Šmerdovou, všichni jmenovaní souhlasili a starostka nechala hlasovat o složení inventurní komise. Plán inventur bude předložen zastupitelstvu na dalším zasedání zastupitelstva a zastupitelé budou proškoleni.

Návrh usnesení č. 5/2022/8: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje jako předsedkyni inventurní komise Hanu Chovančákovou a členy Miroslava Grmelu a Hanu Šmerdovou

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/8.

9. Rozpočtové opatření č.8/2022 a č. 9/2022

a) Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.8/2022. Byly vysvětleny všechny položky změn. Toto rozpočtové opatření č.8/2022 schválila starostka a je nedílnou součástí zápisu.

b) Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.9/2022. Byly vysvětleny všechny položky změn. Nikdo neměl nic na doplnění a tak starostka nechala hlasovat. Návrh rozpočtového opatření č.9/2022 byl schválen a je nedílnou součástí zápisu.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2022

Návrh usnesení č. 5/2022/9: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/9.

10. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene

Starostka předložila zastupitelům ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330054222/002-ADS (dále jen smlouva). Oprávněná strana – společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno – je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti. Věcné břemeno se bude týkat pozemků parc. č. 1026, 1036/1, 1069/1, 687/6 v katastrálním území Niva, okres Prostějov. V minulosti byla zastupitelstvem schválena Smlouva o smlouvě budoucí usnesením č.2/2017 dne 22.2.2017. a podepsána bývalou starostkou paní Martou Servusovou. Starostka nechala o Smlouvě hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/2022/10: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330054222/002-ADS

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Miroslav Grmela

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2022/10.

11. Diskuze, různé

- a) Prvním bodem diskuze bylo plánování Mikulášské besídky spojené s rozsvěcováním vánočního stroměčku. Zastupitelstvo se shodlo na nákupu nových ozdob a nazdobení velkého stříbrného smrku na návsi u bývalého obchodu, byl naplánován program spojený s rozsvěcováním vánočního stromku.
- b) Dalším bodem bylo projednání dalšího postupu při pořizování nového územního plánu. Starostka informovala o naplánované schůzce v Prostějově na Odboru územního plánování a nabídla ostatním zastupitelům, aby se jí také zúčastnili, vzhledem ke složitosti celé situace. Přihlásili se místostarosta Ing. Radim Hýbner a Ing. Tomáš Bedáň.
- c) Hana Chovančáková informovala o schůzce s Ing. Antonínem, zástupcem Povodí Moravy. Schůzka se týkala upřesnění toho, jak má probíhat péče o potoky a rybníky v obci. Ze schůzky vyplynulo, že vodní toky, které protékají obcí (až na 2 menší pozemky) jsou ve vlastnictví Lesů ČR. Ing. Antonín předal kontakt na správce toku Janu Markovou, se kterou se bude jednat o údržbě potoka. Tomáš Bedáň byl pověřen zjištěním informací ohledně údržby rybníků.

12. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast, popřála jim hezký víkend a rozloučila se.

V Nivě, dne 20. 11. 2022

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

B. Hana Šmerdová.