

Obec Niva

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 5/2024, konaného dne 5. 9. 2024 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin

Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00h

Ukončení zasedání v 19:46h

Přítomní: Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Lucie Pavlíková

Omluvena: Hana Šmerdová

Host: Jakub Hašlar – zástupce společnosti Telecom Infrastructure Partners (TIP)

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Dále přivítala hosta – pana Jakuba Hašlara – zástupce společnosti TIP, který byl na jednání pozván, aby odprezentoval zastupitelům nabídku.

Starostka dále konstatovala, že Program jednání byl řádně vyvěšen, zveřejněn na internetových stránkách obce a zastupitelům byl zaslán elektronicky, včetně potřebných podkladů k bodům, o kterých se bude jednat.

Přítomno je 6 zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Jedna zastupitelka se omluvila. Starostka vyzvala zastupitele k případnému doplnění programu. Nikdo neměl nic k doplnění, starostka tedy nechala o programu hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Projednání převzetí nájemní smlouvy se společností Telecom Infrastructure Partners
5. Rozpočtová opatření č. 6 a č.7
6. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 180/1
7. Žádost o vykácení „nevhodných stromů“
8. Bezúplatný převod nemovitého majetku – podíl id. 1/8 na pozemku p.č. 986/6 k. ú. Niva.
9. Bezpečně na cestách – žádost o fin. dar
10. Pronájem OX Point boxu - nabídka
11. Diskuze, různé (oprava tatry, rozloučení s prázdninami)
12. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje program jednání

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň, Radim Hýbner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2024/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dva ověřovatele H. Chovančákovou a R. Hýbnera a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatele Ing. Radima Hýbnera a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň, Radim Hýbner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2024/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Projednání převzetí nájemní smlouvy se společností Telecom Infrastructure Partners (TIP)

Starostka představila zastupitelům přítomného hosta, pana Jakuba Hašara, zástupce spol. TIP, který se osobně zúčastnil jednání, aby zastupitelům představil nabídku jejich společnosti, o které se na zasedání zastupitelstva již dříve jednalo. Nabídka spočívá v postoupení nájemní smlouvy se společností T-Mobile (která má na obecním pozemku umístěn příhradový stožár) společnosti TIP, smlouva je z roku 2004. Je v ní zakotvena možnost sdílet stožár i s jinými operátory, což se děje. To znamená, že sice obec dostává od T-Mobilu roční nájemné, které se každoročně valorizuje, nicméně nájemné od O2 a Vodafone, naopak inkasuje T-Mobile. TIP chce otevřít jednání s T-Mobilem o zvýšení nájmu. Jednalo by se o smlouvu o správě nájemního vztahu a postoupení pohledávek. Zastupitelé s p. Hašlarem probrali klady a zápory uzavření tohoto vztahu.

Starostka pro úplnost uvedla, že oslovila i T-Mobile s dotazem na zvýšení nájmu. Zástupkyně T-Mobilu sdělila, že jelikož je stále platná smlouva z roku 2004, není důvod ji měnit, ale může nabídnout uzavření jiného právního titulu - smlouvy o služebnosti, což by znamenalo jednorázové vyplacení částky 780.000,- Kč a současně ukončení nájemní smlouvy. Což by ve výsledku bylo ještě méně výhodné, než kdyby Obec nechala běžet současnou nájemní smlouvu.

O návrhu společnosti TIP se bude hlasovat na příštím jednání zastupitelstva. Po probrání tohoto bodu v 18,45 pan Hašlar jednání opustil.

5. Rozpočtové opatření č. 6 a č.7

Starostka dále předložila zastupitelům k nahlédnutí schválené rozpočtové opatření č. 6/2024, vysvětlila jednotlivé změny, zároveň uvedla, že všichni přítomní zastupitelé obdrželi schválené rozpočtové opatření do svých mailových schránek.

Dále starostka předložila zastupitelům ke schválení r.o. č. 7/2024, k jednotlivým změnám uvedla, že se jedná především o příjmy a výdaje na krajské a senátní volby a na straně výdajů dále navýšení na odvoz kalů z ČOV.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2024/3.

6. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 180/1

Starostka předložila přítomným zastupitelům k projednání žádost pana J. P. o odkoupení části obecního pozemku p. č. 180/1, ostatní plocha, o velikosti cca 120 m². Část tohoto pozemku navazuje na pozemek v majetku žadatele 180/38. Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů. Žadatel v žádosti uvádí, že by v budoucnu tyto stromy pokácel a zasadil tam stromy ovocné, pozemek nemá v úmyslu oplotit. Starostka vyzvala ostatní k diskuzi o prodeji této části pozemku. Žádost včetně mapy je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelům chybí informace, z jakého důvodu žádá pan J. P. o odkoupení pozemku. Starostka byla pověřena zjistit, více informací. Hlasování o prodeji pozemku se odkládá na další jednání zastupitelstva. Zastupitelé se dohodli, že po ukončení jednání se půjdou na uvedené místo společně podívat.

7. Žádost o vykácení „nevhodných“ stromů

Obecnímu úřadu byla zaslána žádost paní R. P. o vykácení stromů na obecním pozemku 180/1. Starostka uvedla, že se shodou okolností jedná o stromy, které rostou na stejném pozemku, který má v úmyslu odkoupit pan. J. P. jehož žádost se projednávala v předchozím bodě.

Starostka na úvod sdělila, že rozhodovat o povolení kácení dřevin není v kompetenci zastupitelstva, rozhoduje o něm Obecní Úřad na základě žádosti vlastníka nebo spoluvlastníka, případně pronajímatele (se souhlasem vlastníka) pozemku, na kterém stromy rostou při posouzení všech okolností, které s kácením stromu souvisí. Vlastníkem pozemku je Obec Niva. V případě, že by Obecní úřad měl rozhodnout o vykácení těchto „nevhodných“ stromů, musela by tomu předcházet žádost Obce Niva, jako majitele pozemku, což lze po dohodě provést, pokud by stromy představovaly nebezpečí a ohrožovaly by život, zdraví nebo majetek. V takovém případě by bylo zahájeno správní řízení o povolení kácení.

Starostka dále uvedla, že paní R. P. o vykácení či výrazné ořezání žádala již dříve – počátkem letošního roku, starostka tehdy požádala arboristu ze společnosti Komplex Arbo, který v obci prováděl ořez stromů u sokolovny o jeho odborné vyjádření, které na jednání ocitovala:

„Každý řez pro strom je stresový faktor, na který strom musí reagovat. Pokud tedy neohrožuje provozní bezpečnost, není nutné do stromu zasahovat a ovlivňovat jeho přirozený vývoj a narušovat fyziologickou aktivitu. Při prohlídce stromu jsem kontroloval kořenové náběhy, bázi kmene, a kosterní větvení, včetně větvních struktur a nenarazil jsem na nic, co by ovlivňovalo provozní bezpečnost na stanovišti. Strom se jeví vitálně, v dobrém

zdravotním stavu bez známek zhoršené stability. Zároveň zdůrazňuji, že na dospívajícím stromě bez známek jakéhokoliv poškození není možné bezdůvodně provádět stabilizační zásahy. Důvodem nemůže být ani zastínění pozemků v přílehlé části stanoviště. V případě sesazení stromu či provedení jiných stabilizačních zásahů by se jednalo o poškození dřeviny, dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/ 1992 Sb. Jediné, co bych mohl navrhnout na zmíněné bříze je zdravotní řez a lokální redukci (v časovém horizontu 2-3 roky), kde by došlo k zkrácení již vytvořených sekundárních výhonů vlivem předchozího zásahu na kosterních větvích“. Toto vyjádření společně se zamítnutím žádosti bylo zasláno žadatelce.

Žadatelka poté zaslala novou žádost, kde trvá na projednání zastupitelstvem. Žádost byla před jednáním zaslána všem zastupitelům, aby měli možnost se před hlasováním seznámit s případem. Většina zastupitelů se shodla na tom, že stromy nejsou nijak nebezpečné. Po krátké diskuzi nechala starostka o žádosti hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje žádost paní R. P. o pokácení „nevhodných“ stromů na části parcely č. 180/1.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 4 – Tomáš Bedáň, Radim Hýbner, Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela

Zdržel se: 2 – Luboš Bednařík, Hana Chovančáková

Návrh nebyl přijat.

8. Bezúplatný převod nemovitého majetku – podíl id. 1/8 na pozemku p.č. 986/6 k. ú. Niva

Starostka předložila zastupitelům k projednání „Žádost o podání sdělení – podíl id. 1/8 na pozemku p. č. 986/6 k.ú. Niva“ od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (UPZSVM). Pozemek 989/6 se nachází u druhé bytovky č.80 u Horního rybníka, na části pozemku je místní komunikace 3. třídy a na části je veřejná zeleň. UPZSVM nabízí 1/8 podíl tohoto pozemku, formou bezúplatného převodu do vlastnictví Obce. Obec již teď vlastní 1/8 téhož pozemku, takže by se tím pádem její podíl zvýšil na 1/4. Podmínkou je dodržování omezujících podmínek v délce trvání 10 let, viz. metodický materiál Ministerstva financí, část B, bod 3, který byl k žádosti přiložen. Pokud by Obec neměla o pozemek zájem, byl by nabídnutý k prodeji v aukci. Starostka dala po krátké diskuzi o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje bezúplatný převod podílu o velikosti id. 1/8 na pozemku p.č. 986/6 v k.ú. Niva

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Radim Hýbner, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2024/4.

9. Bezpečně na cestách – žádost o fin. dar

Obec oslovila Česká společnost Stopa bezpečí s.r.o., která spolupracuje s partnery na preventivních publikacích pro děti. Tyto brožury odhalují a s pomocí odborníků zodpovídají palčivé otázky, které trápí nejmladší generaci. Obec byla oslovena s žádostí o fin. podporu

projektu „Bezpečně na cestách“. Tato brožura vyjde v Olomouckém kraji a bude určena dětem na prvním stupni základních škol. Děti se v ní přiměřenou formou seznámí s tím, jak se v provozu chovat. Obec, pokud by projekt podpořila, by měla v publikaci na 4. straně vlastní prezentaci, požadovaná částka je od 10.000 do 30.000,- Kč. Jako odměnu by obdržela 10-30 kusů publikací – dle výše daru. Starostka nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje poskytnutí fin. daru v hodnotě 10.000,- Kč na projekt „Bezpečně na cestách“

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Radim Hýbner, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

10. Pronájem OX Point boxu – nabídka

Starostka seznámila přítomné zastupitele s nabídkou ročního pronájmu OX Point boxu v obci. Společnost Ox Point má smlouvy s profesionálními dopravci. Box by sloužil by jako bezkontaktní místo k přijímání i odesílání zásilek. Byl by umístěn pravděpodobně někde u Obecního úřadu. V současné době spolupracují s Balíkovnou, Zásilkovnou, PPL, Českou poštou, WEDO, jednájí s DPD a GLS. OX Box obsahuje tiskárnu pro vlastní tisk štítků. Má také funkci jako bezplatná krátkodobá úschovna Z ruky do ruky 24/7, prostřednictvím které si mohou občané předávat např. klíče apod. Umístěním boxu v obci by došlo ke snížení provozu kurýrní dopravy.

Je potřeba připojit box k pevnému internetu a k elektřině. Spotřeba je 72kWh/měsíc.

Cena měsíčního pronájmu je 2500,- Kč bez DPH. Celková cena je 5 tis. Kč bez DPH (nájemné + servisní poplatek). V případě, že by obec po roce užívání boxu odkoupila, bude jí vráceno 50% z ceny nájmu, tzn. 1250,- Kč/měsíc (celkem 15.000,- Kč). Pokud by se během roku zjistilo, že box není využíván očekávaným způsobem, je možnost jej vrátit. Instalace i deinstalace se platí předem, v případě odkupu je částka za deinstalaci po odkoupení vrácena.

Obec dostává 5,- Kč za každou zásilku. Pořízení boxu je potřeba vnímat jako službu občanům a rozšíření infrastruktury.

Všichni zastupitelé měli možnost se s nabídkou seznámit předem, nicméně vzhledem k četným dotazům starostka odložila hlasování o pořízení OxPoint boxu na příští jednání.

11. Diskuze, různé (oprava tatra, rozloučení s prázdninami)

Starostka uvedla, že hasičská tatra je opravena, je potřeba nastavit vysokotlak, jinak je vše v pořádku a může být poté nahlášena k výjezdu.

V diskuzi se dále hodnotilo nedávno proběhlé rozloučení s prázdninami, jehož součástí byla pohádková stezka a promítání letního kina. Starostka ocenila nasazení všech, kteří se podíleli na organizaci, především H. Chovančákovou.

Dále se diskutovalo o opravě střechy a fasády na budově MŠ, firma Prosta již nějaké práce provedla a další plánuje. Oprava střechy sokolovny č. 178 je v plánu v podzimních měsících.

12. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 19. 9. 2024

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatel: Hana Chovančáková

Ing. Radim Hýbner