

Obec Niva

**Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 1/2026,
konaného dne 16. 1. 2026 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin**
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00 h

Ukončení zasedání v 19:55 h

Přítomní: Ing. Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Ing. Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Miroslav Grmela, Bc. Lucie Pavlíková, Bc. Hana Šmerdová
Hosté: 2

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je všech sedm zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka představila program a navrhla doplnit jej o bod č. 8. Projednání zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1103/2. Ostatní se posouvá v pořadí. Dále se starostka zeptala, zda má někdo něco k doplnění. Nikdo neměl nic k dalšího, starostka tedy nechala o doplněném programu hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Projednání záměru o prodloužení nájemní smlouvy na pohostinství
5. Statut Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku
6. Český červený kříž – žádost o příspěvek na publikaci
7. Sdružení na ochranu ohrožených dětí – žádost o příspěvek na činnost
8. Projednání zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1103/2
9. Diskuze, různé (info o změně č. 1 ÚP Niva, dotace POV)
10. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje program jednání

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 1/2026/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a sebe jako zapisovatelku (Lucii Pavlíkovou).

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 1/2026/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Projednání záměru o prodloužení nájemní smlouvy na pohostinství

Jednání zastupitelstva navštívil p. M. Štěpaník, který má v pronájmu pohostinství. Nájemní smlouva je vždy uzavřena na dobu určitou s cenou 1,- Kč/měsíc. Pan Štěpaník doručil žádost o prodloužení nájemní smlouvy dne 30. 12. 2025, záměr byl zveřejněn od 31. 12. 2025 do 19. 1. 2026. Starostka nechala hlasovat o prodloužení nájmu s cenou jedna koruna česká opět o další rok, to znamená do 31.1. 2027.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na prostory pohostinství v budově č. p. 139 a přilehlé předzahrádky.

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 1/2026/3.

Starostka dále předložila přítomným zastupitelům cenovou nabídku na pořízení a montáž nových krbových kamen do hospody. Kamna, která jsou tam teď dosluhují, starostka tedy nechala zpracovat cenovou nabídku na nová včetně rozvodů, čímž by se vytopila celá dolní část budovy. Tato cenová nabídka byla zaslána všem zastupitelům. Plynový kotel by se ponechal tak, jak je a v případě, kdyby v budoucnu nebyla hospoda v provozu, sloužil by k temperování. Bylo dohodnuto, že po realizaci by pan Štěpaník platil nájemné za nová kamna. Po projednání tohoto bodu včetně pořízení nového kotle pan Štěpaník jednání opustil.

5. Statut Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku

Starostka předložila zastupitelům ke schválení dokument, který vypracovala společnost Provod a zaslala starostce ke schválení – Statut Fondu financování a obnovy hospodářského majetku, v dokumentu je pak okomentována tabulka, která udává stav Fondu k 1.1.2025, resp. předpokládaný stav k 31.12.2025, tato tabulka tvoří Přílohu dokumentu. Obec tento fond tvoří již od počátku provozu nové kanalizace a příležitostně z něj čerpá prostředky na opravy kanalizace. Prostředky jsou uloženy na spořicímu účtu ČSOB.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje statut Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku.

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 1/2026/4.

6. Český červený kříž – žádost o příspěvek na publikaci

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost o příspěvek na publikaci pro děti, kterou vydává Český červený kříž společně s IV. Nakladatelstvím, brožura je zaměřená na předlékařskou první pomoc. Zastupitelé žádost nepodpořili.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje žádost o příspěvek na publikaci pro děti, kterou vydává Český červený kříž

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7- Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

7. Sdružení na ochranu ohrožených dětí – žádost o příspěvek na činnost

Starostka předložila zastupitelům k projednání žádost o příspěvek na činnost od Sdružení na ochranu ohrožených dětí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje příspěvek na činnost Sdružení na ochranu ohrožených dětí

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7- Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

8. Projednání zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1103/2

Na jednání se dostavil pan M. P., který žádá o odkoupení části obecního pozemku na parcele č. 1103/2. Žadatel se snažil zastupitelům vysvětlit důvod, proč chce pozemek od obce odkoupit. Jeho žádost zastupitelstvo řeší už po několikáté, naposled v dubnu 2025. Na tuto část parcely má pan M. P. výpůjční smlouvu a pozemek v současnosti využívá na uložení dřeva. Do budoucna tam plánuje vybudovat parkovací místo, ale zároveň zmiňoval i řezání dříví atd.

Zastupitelé namítali, že pod pozemkem je šachta splaškové kanalizace a dále, že pokud se žadatelé tato část pozemku prodá a pozemek bude zaplacen, bude se tam obtížně uklízet sněh. Zastupitelé se s žadatelem domluvili, že se na místo půjdou podívat, aby měli jasno v tom, jaká je situace přímo na místě a podle toho se dohodnou. Prozatím se o zveřejnění záměru nehlasovalo.

9. Diskuse, různé

Starostka otevřela diskusi informací i průběhu pořizování ÚP, k návrhu, který byl představen na veřejném projednání byly pořizovateli, tzn. ORP Prostějov zaslány 3 připomínky – (Lakewood, Flek a Šmehlík), poté došlo k vyhodnocení připomínek za účasti starostky. Toto vyhodnocení bylo zasláno pro kontrolu firmě Lakewood, aby měla možnost se k němu ještě vyjádřit. Poté bude zapracováno do návrhu a ten bude celý zaslán nadřízenému orgánu na Olomoucký kraj.

Starostka informovala zastupitele o průběhu realizace Jantarové stezky. Projekt byl schválen a v průběhu tohoto roku se bude realizovat, momentálně probíhá výběrové řízení. Obec je do něj zapojena tím, že poskytuje prostor pro umístění mobiliáře.

Dalším bodem diskuze byla plánovaná oprava vnitřních prostor mateřské školy. V MŠ je potřeba udělat novou podlahu v hlavní místnosti (herna, jídelna), dále na chodbě položit novou dlažbu, odstranit staré obložení, které je téměř ve všech místnostech a vyměnit osvětlení za úspornější led světla. Starostka uvedla, že na tuto opravu požádá Ol. kraj o dotaci v rámci programu POV, znamenalo by to, že by obec, v případě schválení dotace, získala 50 % financí od Ol.kraje.

10. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 23. 1. 2026

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

Bc. Hana Šmerdová