

Obec Niva

**Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 2/2025,
konaného dne 14. 3. 2025 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin**
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00h

Ukončení zasedání v 20:00h

*Přítomní: Ing. Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela,
Bc. Lucie Pavlíková,*

V 18.00h se sešli v zasedací místnosti výše uvedení zastupitelé, dostavil se zástupce společnosti Envys a představil jim nabídku pro obec Niva. Představení firmy trvalo hodinu a poté začalo zastupitelstvo jednat. V 19.00 zástupce spol. Envys jednání opustil, na prezenční listině je uveden.

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 5 zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka představila program a zeptala se zastupitelstva, zda má něco k doplnění. Nikdo neměl nic k doplnění, starostka tedy nechala o programu hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – PR-01433009531/001-ADS (kabelové vedení NN)
5. Žádost o podporu Linky Bezpečí, z. s
6. Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Niva
7. Smlouva o dílo – restaurování kříže
8. Smlouva o zřízení služebnosti (výustní objekt dešťové kanalizace)
9. Bezúplatný převod – 1/8 podílu pozemková parcela číslo: 986/6 v k.ú. Niva
10. Diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje program jednání

Hlasování:

*Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela,
Lucie Pavlíková*

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2025/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dva ověřovatele H. Chovančákovou a L. Bednaříka, a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatele L. Bednaříka a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2025/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – PR-01433009531/001-ADS (kabelové vedení NN)

Starostka předložila přítomným zastupitelům ve schválenou smlouvu **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330095431/001-ADS**. Jedná se o dohodu mezi obcí Niva společností EG.D ohledně věcného břemene na pozemku p. č. 1103/13. Oprávněná (EG.D) je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Niva, DS NN, Čihal**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN; pojistková skříň** na pozemku p.č. 1103/13 v katastrálním území Niva, obec Niva, okres Prostějov a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné strany zřídit a provozovat distribuční soustavu na uvedeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné strany provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – PR-01433009531/001-ADS.

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2025/3.

5. Žádost o podporu Linky Bezpečí, z. s.

Starostka předložila přítomnému zastupitelstvu žádost Linky bezpečí, z. s. o podporu, v zaslaném dopisu byla uvedena částka 4.000,- Kč. Starostka nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje žádost o podporu Linky Bezpečí, z. s.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

6. Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení Změny č.1 Územního plánu Niva

Starostka předložila zastupitelům ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo na změnu č. 1 Územního plánu Niva. Po podpisu smlouvy přibýly ještě další žádosti o změny, které se zastupitelstvo rozhodlo do změny ÚP zahrnout. Paní Ing. arch. Mgr. Vávrová zaslala k podpisu dodatek, kde se cena za provedené práce navyšuje o 78.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje podpis dodatku ke Smlouvě o dílo na zhotovení Změny č. 1 územního plánu Niva

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2025/4.

7. Smlouva o dílo – restaurování kříže

Starostka předložila zastupitelům ke schválení Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je restaurování litinového kříže v obci, který je kulturní památkou zapsanou pod rejst. Č. ÚSKP 10782/7-8623, katalogové číslo 1000121078. Smlouva se uzavírá s panem Iljou Běhalem, dílo bude provedeno dle restaurátorského záměru, který je přílohou smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje podpis smlouvy o dílo, jejímž předmětem je restaurování litinového kříže v obci, který je kulturní památkou zapsanou pod rejst. č. ÚSKP 10782/7-8623, katalogové číslo 1000121078.

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2025/5.

8. Smlouva o zřízení služebnosti (výustní objekt dešťové kanalizace)

Starostka předložila zastupitelům ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti. Na budově č. p. 119 (MŠ+byty) byla svedena voda z okapů do nově provedené dešťové

kanalizace, která ústí do vodního toku. Výustní objekt kanalizace se nachází na pozemku Lesů ČR, p. č. 1107/2. Vzhledem k tomu, že bude nutné objekt nějakým způsobem udržovat, je potřeba zajistit přístup na pozemek. Tento vztah je nutno ošetřit smlouvou a služební pozemek zanést do katastru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Niva a Lesy České republiky s. p.

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2025/6.

9. Bezúplatný převod – 1/8 podílu pozemková parcela číslo: 986/6 v k.ú. Niva

Starostka informovala zastupitele o tom, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 27. 2. 2025 projednal a schválil bezúplatný převod podílu o velikosti id. 1/8 na pozemku pozemková parcela číslo: 986/6 v k.ú. Niva do vlastnictví obce Niva. V nejbližší době bude vyhotoven návrh smlouvy o bezúplatném převodu s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva a následně bude obci zaslána smlouva ke schválení Zastupitelstvem a k podpisu.

13. Diskuse, různé

Zastupitelé krátce probrali nabídku společnosti Envys, která měla prezentaci za začátku jednání. Shodli se na tom, že žádná další jednání s touto společností rozvíjet nebudou. Poté už nikdo neměl nic k diskuzi, takže byla diskuze ukončena.

14. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 20. 3. 2025

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelé: Hana Chovančáková

Luboš Bednařík