

Obec Niva

**Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č.6/2022,
konaného dne 28. 11. 2022 v zasedací místnosti OÚ v 19.00 hodin**
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 19:00

Ukončení zasedání ve 20.45

*Přítomní: Bc. Lucie Pavlíková, Ing. Radim Hýbner, Ing. Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Bc. Hana Šmerdová
Host: RNDr. František Flek*

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele a schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že je přítomno 6. zastupitelů, jeden (L. Bednařík) se omluvil z důvodu nemoci, zastupitelstvo může jednat a usnášet se. Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe jako zapisovatelku. Dále starostka navrhla doplnění programu o bod.č. 5.schválení cenové nabídky firmy Heinz Elektro na analýzu sítě a vypracování podkladů pro energetické zhodnocení a energetický audit. Dále starostka navrhla rozšířit program o bod. č. 6. Stanovení podmínek pronájmu obecních bytů. Dále starostka navrhla bod č. 7. Schválení převodu části finančních prostředků z běžného účtu KB na termínovaný vklad s vyšším úročením. Nikdo další neměl nic k doplnění programu, tak starostka nechala o doplněném programu hlasovat. Program byl schválen, ostatní body se posouvají v pořadí.

Navržený program:

- 1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele a schválení programu*
- 2) Rozhodnutí o dalším postupu při přípravě nového územního plánu obce Niva*
- 3) Návrh rozpočtu MŠ přís. organizace na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu MŠ přís. organizace*
- 4) Plán inventur*
- 5) Schválení cenové nabídky firmy Heinz Elektro na analýzu sítě a vypracování podkladů pro energetické zhodnocení*
- 6) Stanovení podmínek pronájmu obecních bytů*
- 7) Schválení převodu části finančních prostředků z běžného účtu KB na termínovaný vklad s vyšším úročením, taktéž u KB*
- 8) Diskuze, různé*
- 9) Závěr*

Návrh usnesení č.6/2022/1.1: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/1.1

Návrh usnesení č.6/2022/1.2: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/1.2

2. Rozhodnutí o dalším postupu při přípravě nového územního plánu obce Niva

Starostka seznámila přítomné se stávající situací ohledně územního plánu. Byl přítomen host, pan RNDr. František Flek, který vyjádřil svůj postoj k zamítavému stanovisku Krajského úřadu odboru Životního prostředí. Byla domluvena společná schůzka pana RNDr. F. Fleka, zastupitelů Ing. T. Bedáně, Ing. R. Hybnera a starostky na odboru Životního prostředí a zemědělství na Krajském úřadě v Olomouci, z důvodu zjištění postoje tohoto odboru k možnému vybudování rybníka pana F. Fleka na pozemcích p. č. 179/5 a p. č. 179/2. Další postup je takový, že Magistrát PV OÚPPP společně s pověřeným zastupitelem, tedy Lucií Pavlíkovou vypracuje Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, které byly uplatněny v rámci opakovaného veřejného projednávání Návrhu územního plánu Niva a navrhne projektantovi upravit ÚP Niva podle požadavků orgánu ochrany přírody. Současně zastupitelstvo bude jednat s OŽPZ KU o možnostech výstavby zamýšleného rybníka pana F. Fleka, přičemž jedna z možností je, zahrnout tento případ do změny územního plánu hned ve chvíli, kdy bude schválen nový územní plán.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí informaci ohledně dalšího postupu při pořizování územního plánu obce Niva.

3. Návrh rozpočtu na rok 2023 a Návrh střednědobého výhledu pro rok 2024 a 2025 MŠ Niva, přísp. organizace.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtu MŠ Niva na rok 2023 a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 6/2022/2.1.: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh rozpočtu MŠ Niva, přísp. organizace na rok 2023

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/2.1.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Střednědobého výhledu MŠ Niva na rok 2024 - 2025 a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 6/2022/2.2.: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh Střednědobého výhledu MŠ Niva, přísl. organizace na rok 2024 a 2025

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/2.2.

4. Plán inventur

Starostka seznámila přítomné zastupitele s plánem inventur, inventarizací podle „Směrnice k inventarizaci majetku číslo 1/2012“. Podle předloženého plánu inventur se fyzická inventura musí provést v období 3. 1. 2023 – 10. 1. 2023 a dokladová do 24. 1. 2023. Členové inventurní komise, kteří byli zvoleni na minulém jednání zastupitelstva, byli proškoleni.

Návrh usnesení č. 6/2022/3 Zastupitelstvo obce Niva schvaluje plán inventur

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/3

5. Schválení cenové nabídky firmy Heinz Elektro na analýzu sítě a vypracování podkladů pro energetické zhodnocení a energetický audit.

Starostka informovala zastupitele o schůzce se zástupcem firmy Heinz Elektro, která nabízí obci analýzu sítě a vypracování podkladů pro energetické zhodnocení a energetický audit v souvislosti s plánovaným pořízením FVE na budovu ČOV. V současné době je možno čerpat na realizaci tohoto projektu dotace. Bylo dohodnuto oslovení dalších několika firem za účelem porovnání jejich nabídek.

Návrh usnesení č. 6/2022/4: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje započít jednání s firmami, které nabízí vybudování FVE na budově ČOV a porovnat jejich nabídky.

Hlasování:

Pro: 5 - Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Lucie Pavlíková

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/4.

6. Stanovení podmínek pronájmu obecních bytů

Zastupitelstvo se dohodlo na nových podmínkách ohledně pronájmu obecních bytů č. 1, 2, a 3, v budově č. p. 139. Se současnými nájemci budou sepsány dodatky č. 1 k Nájemní smlouvě platné do konce roku 2022. Od nového roku 2023 budou nájemcům bytu č. 2 a bytu č. 3 nabídnuty nové Nájemní smlouvy, které budou zahrnovat 3měsíční vratnou kauci a doba

trvání bude na dobu určitou – 4 roky. Nájemci v bytě č. 1 v budově č. p. 139 se budou stěhovat k 31. 12. 2022, tudíž byt č. 1 bude nabídnut k pronájmu dalším zájemcům.

Návrh usnesení č. 6/2022/5: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje nové nájemní smlouvy k bytům č. 1, 2, 3 v budově č. p. 139, platné od 1. 1. 2023, které budou zahrnovat vratnou kauci ve výši 3měsíčního nájmu se splatností 3 měsíce a budou na dobu určitou v trvání 4 roky.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/5.

7. Schválení převodu finančních prostředků z běžného účtu Komerční banky na termínovaný vklad s vyšším úročením, taktéž u KB

Starostka navrhla převod části finančních prostředků z běžného účtu KB na termínovaný vklad s vyšším úročením, taktéž v KB. Bylo dohodnuto, že na termínovaný vklad bude vložena částka 3 000 000,- Kč na dobu 12 měsíců s úrokem 5,5%. Částka 3 mil. na 12m s úročením 5,5 je nejvyšší možná v KB.

Návrh usnesení č. 6/2022/6: Zastupitelstvo obce schvaluje vložení částky 3 000 000,- Kč z běžného účtu Komerční banky na termínovaný vklad Komerční banky na dobu 12 měsíců s úrokem 5,5%.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/6.

8. Různé, diskuze

Byla naplánována Mikulášská besídka spojená s rozsvícením vánočního stromku. Dále starostka informovala ostatní o výměně plynových kotlů v budově kulturního domu. Byla zajištěna oprava veřejného osvětlení.

9. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Další jednání je naplánováno na 27. 12. 2022.

V Nivě, dne 5. 12. 2022

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

B. Hana Šmerdová.