

Obec Niva

**Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 3/2024,
konaného dne 24. 5. 2024 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin**
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00h

Ukončení zasedání v 20:15h

Přítomní: Bc. Lucie Pavlíková, Ing. Radim Hýbner, Ing. Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Bc. Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Dále konstatovala, že Program jednání byl řádně vyvěšen, zveřejněn na internetových stránkách obce a zastupitelům byl zaslán elektronicky.

Přítomno je všech 7 zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka navrhla doplnit program o bod č. 10 Projednání navýšení nájemních smluv o inflaci dle ČSÚ za rok 2023. A dále rozšířit bod č. 8 o projednání poskytnutí finančního daru na činnost SDH ve výši 17.955,-Kč, ostatní se posouvá v pořadí. Nikdo další neměl nic k doplnění, starostka tedy nechala o doplněném programu hlasovat.

Doplněný program jednání

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č.4/2024
5. Projednání změn územního plánu
6. Projednání Závěrečného účtu obce Niva za rok 2023
7. Účetní závěrka obce Niva a Mateřské školy přís. org. za rok 2023
8. Linka bezpečí + nezisková organizace Ryzáček, z.s. – finanční dary, finanční dar SDH Niva na činnost
9. Projednání Smlouvy o poskytnutí dotace Ol. kraje pro JSDH Niva
10. Projednání možnosti navýšení ceny nájemních smluv o výši inflace
11. Diskuze, různé (DTM, provoz vodovodu, střecha sokolovny, Prostas reklamace)
12. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje doplněný program jednání

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2024/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2024/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka dále předložila zastupitelům ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2024,

Vysvětlila jednotlivé změny a dala o rozpočtovém opatření hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2024/3.

5. Projednání změn územního plánu

Starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že na předchozí schůzi byl schválen územní plán, nyní je možné požádat o jeho změnu. Proces pořizování nového ÚP trval 8 let a proto už teď je žádoucí provést určité změny. Starostka dále uvedla, že je v kontaktu s některými občany, kteří vyjádřili zájem o změnu na jejich pozemcích. Jednotlivé změny zastupitelům představila. Dále se zastupitelé domluvili, že bude informace o změně zveřejněna alespoň 15 dní na stránkách obce a na vývěsce, aby se o plánované změně měli možnost dozvědět všichni občané a poté bude zahájen proces pořizování změny ÚP, přičemž prioritou je příprava nových stavebních parcel.

6. Projednání Závěrečného účtu obce Niva za rok 2023

Starostka předložila závěrečný účet obce Niva za rok 2023, konstatovala, že návrh byl řádně vyvěšen na webových stránkách obce i na fyzické úřední desce dne 16. 4. 2023. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 se závěrem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Veškeré podklady a dokumenty sloužící k sestavování závěrečného účtu za rok 2023 jsou k dispozici na Obecním úřadě Niva, Niva 61, 798 61, p. Drahaný. Starostka vysvětlila jednotlivé položky a dala možnost ostatním zastupitelům se vyjádřit. Ze strany zastupitelů nebyly k závěrečnému účtu připomínky. Starostka dala hlasovat pro schválení závěrečného účtu obce Niva za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to **bez výhrad**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje závěrečný účet obce Niva za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2024/4.

7. Účetní závěrka obce Niva a Mateřské školy přís. org. za rok 2023

Starostka předložila zastupitelstvu účetní závěrku obce Niva za rok 2023 a účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Niva za rok 2023. Vysvětlila jednotlivé položky a dala možnost se k ní vyjádřit. Zastupitelé neměli připomínky a tak dala starostka hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje účetní závěrku obce Niva za rok 2023 a účetní závěrku Mateřské školy přís. org. za rok 2023, přebytek MŠ 155,60 Kč převeden do rezervního fondu.

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2024/5.

8. Linka bezpečí + nezisková organizace Ryzáček, z.s. – finanční dary, finanční dar SDH Niva na činnost

Starostka předložila přítomným zastupitelům ke schválení žádosti o finanční dary od Linky bezpečí (požadovaná částka 4000,-Kč), organizace Ryzáček, požadovaná částka - 10.000,- Kč a žádost o finanční dar od SDH Niva na činnost hasičů v hodnotě 17.955,- Kč.

Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli na tom, že ani Linku bezpečí ani organizaci Ryzáček nepodpoří. O návrzích se nehlasovalo.

Dále starostka uvedla, že obec Niva obdržela žádost SDH Niva na činnost. Jedná se o peníze získané sběrem železa, který hasiči organizovali v květnu 2024. Hodnota železného šrotu byla 17.955,- Kč, tato částka byla sběrným dvorem zaslána na účet obce (10626701/0100), čímž se zvedl celkový objem vytríděného železa na obyvatele. Částka bude po podpisu darovací smlouvy odeslána na účet SDH Niva 154158660/0300.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje finanční dar pro SDH Niva ve výši 17.955,- Kč jako příspěvek na činnost.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2024/6.

9. Projednání Smlouvy o poskytnutí dotace Ol. kraje pro JSDH Niva ve výši 23.000,- Kč na pořízení elektrocentrály

Starostka oznámila zastupitelům, že obci byla přiznána dotace na pořízení nové elektrocentrály pro hasiče. Hasiči mají v současnosti centrálu, která je zastaralá a svým výkonem nevyhovuje. Nová centrála bude mít větší výkon, v případě nutnosti bude moci být použita jako záložní zdroj na čisticí odpadních vod, což stará centrála neumožňuje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje podpis Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Ol. kraje - Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2024

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2024/7.

10. Diskuse, různé

Starostka informovala zastupitele o pořizování digitálních dat do Digitálně technické mapy. V současné době má obec vypracovaný pasport veřejného osvětlení, pasport místních komunikací i dopravního značení. Data ohledně splaškové i dešťové kanalizace má obec v digitální podobě už z předchozích let, občané si je mohou najít na stránkách obce v záložce „Náš mapový portál“. Všechna tato data budou převedena do Digitální technické mapy v jednotném výměnném formátu do 30. 6. 2024 a tím bude splněna zákonná povinnost.

Dalším bodem diskuze byla změna provozovatele vodovodu, starostka uvedla, že v následujících týdnech budou domácnostem zasílány nové zákaznické smlouvy. Dále budou informace ohledně změny provozovatele k dohledání na stránkách obce v samostatné záložce – Provozování vodovodu.

Dále se projednávaly reklamace střech – sokolovna a budova MŠ. Na střechu sokolovny se nevztahuje záruka, předběžně je domluvena firma, která opravu provede, vymění poškozené tašky a střešní latě. Reklamace na střechu na budově MŠ byla podána v době, kdy běžela záruka a reklamace byla uznána. Část prací již byla provedena – byly utěsněny všechny prostupy, opraveny větrací komínky, styk plastového potrubí se střešním pláštěm a pojistnou fólií byl utěsněn páskou, byly osazeny sněhové zábrany nad větrací komínky. Následovat bude oprava stropu v poškozeném bytě, výměna tepelné izolace, kabely slaboproudu v chráničkách budou překryty tepelnou izolací. Dále je nutné doplnit větrací tašky, jejich množství navrhne výrobce tašek. Poslední položkou je oprava fasády, kde jsou praskliny v místě zakládací lišty.

11. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 30. 5. 2024

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

Bc. Hana Šmerdová