

Obec Niva

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 4/2024, konaného dne 3. 7. 2024 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin

Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00h

Ukončení zasedání v 20:15h

Přítomní: Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová,

Omluven: Radim Hýbner

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Dále konstatovala, že Program jednání byl řádně vyvěšen, zveřejněn na internetových stránkách obce a zastupitelům byl zaslán elektronicky, včetně potřebných podkladů k bodům, o kterých se bude jednat.

Přítomno je 6 zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Jeden se omluvil. Starostka navrhla doplnit program o bod č. 9 Projednání cenové nabídky na opravu hasičské cisterny T 148, ostatní se posouvá v pořadí. Nikdo další neměl nic k doplnění, starostka tedy nechala o doplněném programu hlasovat.

Doplněný program jednání

Program:

- 1. Zahájení, schválení programu*
- 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
- 3. Kontrola usnesení*
- 4. Rozpočtové opatření*
- 5. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 180/1*
- 6. Žádost o odkoupení částí obecního pozemku 1103/13*
- 7. Telecom – nabídka spolupráce*
- 8. Projednání Příkazní smlouvy k přípravě investičních projektů se spol. POSPÍŠIL & ŠVEJNOHA, spol s r.o.*
- 9. Projednání cenové nabídky na opravu hasičské cisterny T 148*
- 10. Diskuze, různé (rozloučení s prázdninami, dětské hřiště, pokácení vrby)*
- 11. Závěr*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje doplněný program jednání

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 4/2024/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová,
Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 4/2024/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Rozpočtové opatření č. 5

Starostka dále předložila zastupitelům ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 5/2024, vysvětlila jednotlivé změny a nechala je o rozpočtovém opatření hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová,
Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 4/2024/3.

5. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 180/1

Starostka předložila přítomným zastupitelům k projednání žádost pana P. K. o odkoupení části obecního pozemku p. č. 180/1, ostatní plocha, o velikosti cca 67m², který se nachází za jeho pozemkem (viz příloha č.1). Na vymezené ploše se nachází splašková kanalizace, která je v majetku obce. Starostka nechala o žádosti hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku p. č. 180/1 o velikosti cca 67m² v blízkosti pozemku p. č. 188.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová,
Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

6. Žádost o odkoupení částí obecního pozemku 1103/13

Starostka předložila k projednání žádost pana P. S., o odkoupení dvou částí obecního pozemku p. č. 1103/13. Pozemky jsou vyznačeny v příloze č. 2 zápisu. Žadatel současně s žádostí doručil i zamýšlený projekt na rekonstrukci rodinného domu, který se nachází v blízkosti pozemku. Pozemek má v současné době ve výpůjčce osoba blízká žadateli, což bylo schváleno na zastupitelstvu usnesením č. 7/2023/3 dne 27. 9. 2023. Obecní zastupitelstvo se shodlo na tom, že v dané lokalitě není vhodné prodávat obecní pozemky z důvodu malého prostoru mezi stavbami.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje žádost o odkoupení částí obecního pozemku 1103/13 vyznačených v příloze žádosti pana P. S.

Pro: 0

Proti: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

7. Telecom – nabídka spolupráce

Starostka sdělila zastupitelům další informace ohledně nabídky společnosti Telecom, která má zájem jednat o převzetí nájemní smlouvy, kterou má obec uzavřenou s T-mobilem „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Nájemní smlouva č. 009485-000-00“ z roku 2004. Telecom nabízí obci jednorázovou úhradu 549,266 Kč a pak 59.049,91 Kč po dobu pěti let, poté není z nabídky jasné, jaká by byla cena dál. Bude to polovina vyjednané částky, údajně jsou schopni vyjednat až 75.000 Kč, nicméně toto není úplně jisté, a navíc částka nebude pravidelně navyšována o inflaci, bude to pevná částka po dobu dalších 15 let. Předem se tedy nedá zaručit výhodnost tohoto kroku.

Starostka oslovila T-mobile s tím, zda by nebylo možné navýšit cenu nájmu, jelikož dle informací Telecomu podnajímá stožár i dalším operátorům, a tudíž je tam prostor pro navýšení ceny. Zástupkyně T-mobile sdělila, že vzhledem k tomu, že nedošlo k žádné změně na základnové stanici, tak nebude mít k navýšení nájmu žádný objektivní důvod, který by byl schválen vedením. Proto jako další možnost ale nabízí uzavření smlouvy o služebnosti na dobu neurčitou, což by obnášelo jednorázovou úhradu 780.000,- Kč pro obec, ale tím by nájemní smlouva zanikla, protože není možné mít uzavřeno více právních titulů. Starostka uvedla, že tato možnost je paradoxně ještě méně výhodná, než zůstat u stávající smlouvy, protože podle jednoduchého výpočtu znamená, že v situaci, kdy smlouva bude platná ještě 15 let při současné ceně nájmu obec získá od T-mobile minimálně 828.900,- (což je nejnižší možná částka bez navýšení o inflaci). Obec aktuálně nutně nepotřebuje 780.000,- Kč, takže je výhodnější nechat smlouvu tak jak je. Nicméně starostka dále oslovila T-mobile s tím, zda by nebylo přece jen možné nájem navýšit, vzhledem k tomu, že Telecom je schopný s nimi vyjednat (dle svých slov) měsíční nájem až ve výši 150.000,- Kč. Telecom do termínu zastupitelstva nezaslal odpověď.

Zastupitelstvo se shodlo na tom, že není dobré nic uspěchat, počkáme, až se ozve T-mobile s odpovědí.

8. Projednání Příkazní smlouvy

Starostka předložila přítomným zastupitelům návrh příkazní smlouvy se společností Pospíšil & Švejnoha, spol. s r. o.. Obec s touto společností navázala spolupráci na doporučení okolních obcí, zabývá se zpracováním investičních a projektových záměrů všech stupňů stavební projektové dokumentace a bude pro obec zpracovávat projekt zasíťování nových stavebních míst v lokalitě „za novou ulicí“. Vzhledem k tomu, že se nedá přesně odhadnout co všechno bude potřeba nebude uzavřena smlouva o dílo. Ing. Švejnoha navrhl uzavřít příkazní smlouvu, aby byla spolupráce nějak smluvně ošetřena. Je to jednoduchá smlouva, kde je uvedena hodinová sazba 900,- Kč/hod., bez DPH plus režijní náklady. Jednatel společnosti uvedl, že režijní náklady můžou odhadem dělat 15 % ceny. Zastupitelé navrhli zjistit, co přesně se myslí režijními náklady a promyslet, zda nebude lepší rovnou zanést režijní náklady do hodinové ceny.

9. Projednání cenové nabídky na opravu hasičské cisterny T 148

Starostka předložila zastupitelům nabídku od firmy Asmont z Kostelce na Hané na opravu hasičské cisterny. Nabídka je velmi jednoduchá, jsou v ní vyjmenovány opravy, které budou provedeny a celková cena 129 000,-Kč bez DPH, 156 090,- Kč s DPH. Starostka seznámila zastupitele s možností, které máme, včetně pořízení nové cisterny. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že vzhledem k výši opravy a vzhledem k tomu, že nabídka je velmi nekonkrétní bude dobré nechat udělat konkurenční nabídku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje převoz hasičské tatry z Kostelce do Boskovic za účelem zjištění konkurenční nabídky.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 4/2024/5.

10. Diskuse, různé

Starostka seznámila zastupitele s žalobou RNDr. Fleka, která byla zaslána Krajskému soudu v Brně a požaduje zrušení Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Niva. Starostka oslovila pojišťovnu DAS, která vypracování návrh postupu obce. Obec bude žádat o to, aby - pokud to bude nezbytné – bylo zrušeno OOP jen částečně a to v lokalitě, která se týká žalobce, aby nebyl narušen rozvoj obce, která na nový územní plán čekala 8 let.

Dále se zastupitelstvo zabývalo tím, jak uchopit projekt na dětské hřiště, který má obec připraven z dřívějších a dob a dnes je díky novému územnímu plánu konečně možnost jej realizovat, nicméně v době, kdy projekt vznikl bylo běžné, že dětská hřiště byla velmi významně dotována, což v dnešní době bohužel neplatí. Obec by měla problém ufinancovat hřiště a víceúčelové sportoviště v hodnotě kolem 5mil. Kč, zastupitelé se shodli na tom, že se projekt přehodnotí, bude osloveno pár firem, které vyrábí herní prvky, zda by byly schopny přijít s nějakým řešením.

Starostka seznámila zastupitele s nadcházejícími akcemi. Dne 24.8. bude obec pořádat dětský den, který bude zakončený letním promítáním pohádky.

11. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 9. 7. 2024

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

Bc. Hana Šmerdová