

Obec Niva

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č.6/2023, konaného dne 28. 8. 2023 v zasedací místnosti OÚ v 17.00 hodin

Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 17.00

Ukončení zasedání ve 18.30

*Přítomní: Bc. Lucie Pavlíková, Hana Chovančáková, Bc. Hana Šmerdová
Ing. Radim Hýbner, Ing. Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela,*

1. Zahájení a schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že je přítomno 6. zastupitelů, jeden (L. Bednařík) se omluvil, zastupitelstvo může jednat a usnášet se. Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe jako zapisovatelku. Starostka dále seznámila přítomné zastupitele s programem, konstatovala, že pozvánka byla řádně vyvěšena na úřední desce, na internetových stránkách obce a zastupitelům byla rozeslána elektronicky 7 dní před jednáním. Nikdo neměl nic k doplnění programu a tak o něm nechala starostka hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření
5. Schválení výběru dodavatele k zakázce „Instalace FVE pro čistírnu odpadních vod Niva“.
6. Projednání prodeje pozemků 1100/4 - cca 65m²
 - 1086, ostatní plocha k.ú. Niva o výměře 99m²
 - 801/6, orná půda k.ú. Niva o výměře 25m²
 - 801/10, ostatní plocha k.ú. Niva o výměře 15m²
 - 801/13, orná půda k.ú. Niva o výměře 8m²
7. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku
8. Schválení výpůjčky části pozemku p. č. 180/60 o rozloze cca 15m²
9. Diskuze, různé
10. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje program jednání

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0
Návrh byl přijat usnesením č. 6/2023/1

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2023/2

3. Kontrola usnesení

Starostka uvedla, že při minulém zasedání zastupitelstva nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo kontrolu.

4. Rozpočtové opatření

Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 6, které sama schválila v rámci svých kompetencí. Byly vysvětleny všechny změny v jednotlivých položkách.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6-2023

Starostka dále předložila přítomným zastupitelům ke schválení rozpočtové opatření č. 7, které se týká ve výdajích navýšení rozpočtu na opravy a udržování, nikdo neměl námítky, proto nechala starostka hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 7-2023

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2023/3.

5. Schválení výběru dodavatele k zakázce „Instalace FVE pro čistírnu odpadních vod Niva“.

Starostka předložila zastupitelům podklady výběrového řízení na instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu čistírny odpadních vod, zvítězila firma Heinz Elektro. Zastupitelé neměli námítky, tak nechala starostka o výsledku hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Instalace FVE pro čistírnu odpadních vod Niva“, jako zhotovitele díla společnost HEINZ – ELEKTRO s.r.o., Dolní novosadská 58/72, 779 00 Olomouc, IČ: 26856841 s nabídkovou cenou 826 355,20 Kč bez DPH, 173 534,59 Kč výše DPH, 999 889,79 Kč s DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2023/4.

6. Projednání prodeje pozemků – část pozemku p. č. 1100/4 o výměře cca 65m2, pozemek p. č. 1086, 801/6, 801/10, 801/13

Starostka informovala zastupitele, že prodej těchto pozemků byl sice již projednán a schválen dne 24. 4. 2023, ale vzhledem k tomu, že od vyvěšení záměru, až po schválení uběhla delší doba než 6 měsíců, mohla by být kupní smlouva neplatná. Z tohoto důvodu, na radu právníka, starostka znovu schválila a vyvěsila záměr o prodeji od 11. 8. 2023 do 28. 8. 2023 a předložila zastupitelům ke schválení. K záměru se nikdo z občanů v dané lhůtě nevyjádřil. Zastupitelé také neměli námitky, starostka nechala o prodeji těchto pozemků hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje prodej části pozemku p. č. 1100/4 o výměře cca 65m2, dále prodej pozemků p. č. 1086, 801/6, 801/10 a 801/13, vše v katastrálním území Niva,

Hlasování:

Pro: 6 – Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2023/5.

7. Projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku

Starostka informovala zastupitele o žádosti pana I. G., který má zájem odkoupit 2 části obecního pozemku v blízkosti své nemovitosti. Jedná se o pozemek parc. č. 1103/13 – zahrádka před nemovitostí č. p. 77 o výměře cca 214m2 a pozemek mezi budovami č. p. 77 a č. p. 76 o výměře cca 100m2.

Zastupitelstvo se shodlo na tom, že nabídne tento pozemek žadateli k užívání v rámci bezplatné výpůjčky.

8. Schválení výpůjčky části pozemku p. č. 180/60 o rozloze cca 15m2

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení žádost o na výpůjčku části pozemku p. č. 180/60. Jedná se o část obecního pozemku o velikosti 6x 2,5m – tj 15m2. Žadatelka plánuje na pozemek umístit stavební buňku, která bude sloužit k uložení sbírky historických cihel. Záměr byl schválen zastupitelstvem a vyvěšen od 3. 8. do 27. 8. 2023, obci nebyla zaslána žádná písemná připomínka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 180/60 o rozloze cca 15m2.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2023/6.

9. Různé, diskuze

Hlavním tématem diskuze bylo schválení územního plánu. Téhož dne 28. 9. 2023 v 15.hod proběhlo v zasedací místnosti OÚ druhé opakované veřejné projednání ÚP. Do 4. 9. 2023 běží lhůta, kdy se mohou podávat písemné námitky a připomínky, poté pořizovatel (Magistrát města PV) zašle návrh společně s případnými námitkami a připomínkami na Ol.kraj, který se do 30 dnů k návrhu vyjádří.

Dále starostka informovala o aktuální situaci ohledně svozu separovaného odpadu. Současná svozová firma bude ukončovat činnost 30. 9. 2023 a je nutné vybrat firmu, která ji nahradí. Obec v současné době jedná se společností FCC, Malá Haná a Respono, v době konání zastupitelstva zatím nebyly dodány všechny cenové nabídky, takže je nejdříve nutné počkat na jejich dodání pro porovnání, dále bude potřeba výběr sladit s okolními obcemi z důvodu plánování svozových tras.

Jednalo se také o opravě účelové komunikace mezi Nivou a Bousínem. Cesta je již částečně opravena. Starostka zjistí možnosti dalších oprav u firmy Deas Boskovice.

Dále se diskutovalo o nutnosti různých oprav v budově KD. Byla reklamována střešní krytina, firma Tondach zajistí nahradí poškozené tašky novými. Probíhá oprava venkovního schodiště. Také bude nutné kulturní dům vymalovat a opravit podlahu. Drobnější opravy zajistí obecní zaměstnanci.

10. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Další jednání je naplánováno na 27. 9. 2023 v 18,30 hodin.

V Nivě, dne 6. 9. 2023

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

B. Hana Šmerdová.