

Obec Niva
Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 2/2026,
konaného dne 30. 3. 2026 v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:30 h

Ukončení zasedání v 19:55 h

Přítomní: Ing. Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Ing. Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Miroslav Grmela, Bc. Lucie Pavlíková, Bc. Hana Šmerdová
Hosté: 2

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je všech sedm zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka představila program a navrhla rozšířit bod č. 4 o „projednání rozpočtového opatření č. 2/2026“ a přidat bod č. 11 - Žádost o fin. dar pro Zdravotního klauna, ostatní se posune v pořadí. Dále se starostka zeptala, zda má někdo něco k doplnění. Nikdo neměl nic k dalšího, starostka tedy nechala o doplněném programu hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026, projednání rozpočtového opatření č. 2/2026
5. Žádost o pronájem nebytových prostor
6. Prodloužení výpůjček:
 - zahrádka č. 2 u bytovky č. p. 78
 - zahrádka č. 1 u bytovky č. p. 80
7. Projednání výpůjčky části obecního pozemku na p.č. 986/9 a 986/8
8. Linka bezpečí – žádost o fin. dar
9. Raná péče – žádost o fin. dar
10. Tábory nás baví – žádost o fin. dar
11. Zdravotní klaun – žádost o fin. dar
12. Diskuze, různé (info o Změně č. 1 ÚP Niva, konkurz na ředitele/ředitelku MŠ, a další)
13. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje program jednání

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2026/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a sebe jako zapisovatelku (Lucii Pavlíkovou).

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2026/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2026, projednání rozpočtového opatření č. 2/2026

Starostka předložila přítomným zastupitelům dvě rozpočtová opatření a vysvětlila jednotlivé změny. RO 1/2026 schválila sama v rámci svých kompetencí, o RO 2/2026 nechala hlasovat.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2026/3.

5. Žádost o pronájem nebytových prostor

Na jednání se dostavila paní Z. Zelinková, která zaslala obci žádost o pronájem nebytových prostor, kde by mohla provozovat masérnu. Paní Zelinková se dostavila na jednání osobně, aby zastupitelům mohla představit svůj záměr.

V úvahu přichází dvě možnosti, obě se nacházejí v budově občanské vybavenosti č. p. 119 – jednak prostor kadeřnictví a nebo klubovna mladých hasičů. Obě možnosti mají svoje úskalí, v kadeřnictví pravděpodobně nebude možné skloubit oba provoz, tím pádem by bylo nutné udělat stavební úpravy, které by rozdělily prostor na dvě části, také by bylo nutné kvůli zvětšení prostoru odstranit zařízení na pedikúru, v klubovně bývají občas hasičské schůze a hasiči tam mají uloženy kostýmy na dětské akce. Dále není jasné, za jakých podmínek je možné masérnu provozovat. Paní Zelinková uvedla, že zkusí oslovit i ostatní obce v okolí. Zastupitelé se domluvili, že rozhodnutí nechají na další jednání a mezi tím se potkají v budově na prohlídce.

6. Prodloužení výpůjček

- zahrádka č. 2 u bytovky č. p. 78
- zahrádka č. 1 u bytovky č. p. 80

Starostka předložila zastupitelům ke schválení prodloužení smluv o výpůjčce.

- 6.1. Žádost o prodloužení smlouvy o výpůjčce zahrádky č. 2 u bytovky č. p. 78 byla úřadu doručena dne 9. 2. 2026 paní M. P., jedná se o zahrádku před bytovkou č. p. 78 o vel. cca 70 m², záměr byl zveřejněn od 27. 2. 2026 do 30. 3. 2026, k záměru se nikdo z občanů nevyjádřil. Starostka nechala hlasovat o prodloužení výpůjčky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje prodloužení smlouvy o výpůjčce zahrádky č. 2 na části parcely č. 986/8 a 986/9 před bytovým domem č. p. 78 o rozloze cca 70 m² o další 3 roky, tj. do 30. 6. 2029.

Hlasování:

Pro: 7- Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2026/4.

- 6.2. Žádost o prodloužení smlouvy o výpůjčce zahrádky č. 1 u bytovky č. p. 80 byla úřadu doručena dne 6. 3. 2026 paní P. B., jedná se o zahrádku před bytovkou č. p. 80 o vel. cca 72 m². Záměr byl zveřejněn od 13. 3. 2026 do 30. 3. 2026 a nikdo z občanů se k němu nevyjádřil. Starostka nechala hlasovat o prodloužení výpůjčky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje prodloužení smlouvy o výpůjčce zahrádky č. 1 na části parcel 992, 986/8 a 986/9 před bytovým domem č. p. 80 o rozloze cca 72 m² o další 3 roky, tj. do 30. 6. 2029.

Hlasování:

Pro: 7- Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2026/5.

7. Projednání výpůjčky části obecního pozemku na p.č. 986/9 a 986/8

Starostka dále předložila zastupitelům žádost paní M. P. o výpůjčku pozemku u bytovky č. 78. Žadatelka by ho využívala k přípravě dřeva, umístění kompostéru a výsadbě dřevin.

Žádost byla doručena dne 9. 2. 2026 a záměr zveřejněn v období od 27. 2. 2026 – 30. 3. 2026. Zastupitelé navrhli zjistit další podrobnosti ohledně budoucího využití pozemku a zařadit tento bod do příštího jednání.

8. Linka bezpečí – žádost o fin. dar

Starostka předložila zastupitelům k projednání žádost o příspěvek na činnost od Linky bezpečí, která pomáhá dospívajícím v závažných tématech. V žádosti uvádí částku 4.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje příspěvek na činnost Linky bezpečí.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

9. Raná péče – žádost o fin. dar

Starostka předložila zastupitelům k projednání žádost Společnosti pro ranou péči, pobočka Olomouc, která žádá o příspěvek na „sociální automobil“ pro rodiny se zrakovým a kombinovaným postižením. V žádosti uvádí částku 10 000 - 15000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje příspěvek pro Společnost pro ranou péči na pořízení sociálního automobilu.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

10. Tábory nás baví – žádost o fin. dar

Starostka předložila zastupitelům k projednání žádost spolku Tábory nás baví, z. s., který se dlouhodobě věnuje dětem a smysluplnému trávení volného času, žádají o příspěvek na úhradu nákladů na dopravu, potraviny nebo spotřební materiál.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje příspěvek pro spolek Tábory nás baví, z. s.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

11. Zdravotní klaun o. p. s. – žádost o fin. dar

Starostka přeložila zastupitelům k projednání žádost o příspěvek od obecně prospěšné společnosti Zdravotní klaun. Jedná se o dobročinnou organizaci s národní působností, která pomáhá dětským a geriatrickým pacientům procházet procesem léčby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje příspěvek pro Zdravotního klauna o. p. s.

Hlasování:

Pro: 6 - Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 1 – Tomáš Bedáň

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2026/6.

12. Diskuse, různé

Starostka informovala zastupitele o průběhu pořizování Změny č. 1 územního plánu. Odbor Strategického rozvoje kraje vydal ke Změně č. 1 ÚP Niva nesouhlasné stanovisko. Kraj má problém s několika dílčími změnami. Obec má dvě možnosti, buď schvalování Změny č. 1 ÚP rozdělit na „a“ a „b“ - bezproblémové úpravy „a“ nechat schválit a zbytek zahrnout do části „b“, která by se řešila samostatně nebo dál řešit Změnu jako celek. Zastupitelé se domluvili, že na základě toho, jak fin. náročné by bylo rozdělení Změny č. 1, se rozhodne, zda rozdělení provést nebo ne.

Starostka dále informovala zastupitele o nadcházejícím konkurzním řízení na ředitelku MŠ Niva, konkurzní komise je sestavena, má 7 členů, první jednání komise, kde se budou otevírat obálky proběhne 13. 4., datum konkurzu, kde budou probíhat pohovory s účastníky bude stanoveno na prvním jednání komise. Současná paní ředitelka bude končit 30. 6. 2026.

Dále starostka předložila zastupitelům žádost paní P. H. o poskytnutí služby, konkrétně o pravidelné sečení trávy na pozemku č. 1102/17 o rozloze cca 241 m². S žadatelkou bude uzavřena smlouva, která bude tyto práce specifikovat, včetně ceny těchto prací.

Starostka dále informovala zastupitele o nutnosti zmapování dešťové kanalizace. Obec má dle nového stavebního zákona povinnost mít všechny sítě, které má ve vlastnictví, zaneseny do digitální technické mapy (DTM) Olomouckého kraje. Smyslem je to, aby měli stavebníci možnost do mapy nahlédnout a tyto údaje využívat. Obec ručí za správnost údajů vložených do DTM a budoucnu pro ni nebude nutné vyjadřovat se k existenci sítí, jelikož DTM bude sloužit jako relevantní podklad. Proto je důležité, aby údaje, které tam obec nechá zanést, byly co nejpřesnější. Starostka v tomto oslovila firmu Data Procon, která obci poskytuje gis, firma poslala cenovou nabídku na zmapování dešťové kanalizace, starostka ji rozeslala zastupitelům, před jednáním. Zastupitelé s ní souhlasili.

Na konci starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že se blíží komunální volby, bude nutné rozhodnout, jakým způsobem postupovat při sestavování kandidátní listiny. Otázkou je, zda opět jak bývá v obci zvykem uspořádat „anketu“ mezi občany, kteří by navrhovali kandidáty na zastupitele, kteří potom budou osloveni k účasti na kandidátní listině. Druhou možností je sestavit kandidátku bez „ankety“, oslovit napřímo občany, kteří by měli zájem pro obec pracovat, případně tam zařadit někoho, kdo se ozve z vlastní iniciativy. Starostka uvedla, že sama se o funkci starostky nadále ucházet nebude, ale pokud o to bude budoucí starosta stát, ráda mu se vším pomůže, dále poprosila zastupitele, aby si do příštího jednání rozmysleli, zda budou chtít kandidovat nebo pokud by věděli o někom, kdo by rád kandidoval, aby ho oslovili.

13. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 13. 4. 2026

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

Bc. Hana Šmerdová