

Obec Niva zápis č. 1/2018

Tel.582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ 00288519

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Niva , které se uskutečnilo 28.2.2018 v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

Program: 1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

2. Pachtovní smlouva

3. Rozpočtové opatření č. 1/2018

4. Smlouva -práva odpovídajícího věcnému břemeni – používání obecní cesty

5. Zpráva inventární komise

6. Ostatní

7. Závěr

Přítomni: viz presenční listina

Ad1/ starostka přivítala přítomné a seznámila zastupitelstvo s programem a navrhla na zapisovatelku p. Němcovu, na ověřovatele navrhla pana Boudy a Sedláka. Nikdo z členů zastupitelstva neměl doplňující bod k projednání.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se 0

Ad2/ na minulém zasedání byla projednán žádost p. Radka Šmehlíka o pronájmu zemědělské půdy, žádost byla schválena a návrh vyvěšen. Žádný další uchazeč o pronájem se nepřihlásil. Zastupitelstvo tedy pronajímá na dalších pět let tyto pozemky 614/10, 614/4,714/7,714/6, 714/8,714/18,714/11, 714/12,714/13,714/26,714/19,770/1,770/46,714/11o rozloze 53 552 m2 za cenu 1 000,- Kč /jeden tisíc/ za 1 hektar, celková částka nájemného činní 5 355,- Kč za rok.

Hlasování :

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Ad3/dalším bodem jednání byl návrh rozpočtové opatření č. 1/2018, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Ad4/Agro Rozstání, družstvo a LAKEWOOD s.r.o. předložili do zastupitelstva návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni. Obec Niva, jako vlastník pozemků p.č. 795/17 a 795/6 – obě parcely jsou zařazeny, jako ostatní plocha, zřizuje k těmto služebným nemovitostem právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti stezky, průhonu a cesty. Právo spočívá v možnosti chodit, jezdit a hnát zvířata přes služebné pozemky ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 795/33 / LAKEWOOD, s.r.o./.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Ad 5/ Zastupitelé si vyslechli zprávu inventarizační komise, majetek obce činil k 31. prosinci 2017 80 694 441,72,-Kč, na účtech u bank máme 10 073 796,88 Kč zbývajících úvěr 6 824 520,- Kč, který se doplácí každý měsíc ve výši 44 445,- Kč, odpisy majetku za rok 2017 činí 39 200,- Kč.

Ad6/ - žádost města Kostelec na Hané o finanční dar ve výši 9 400,- na jednoho obyvatele domu pro seniory / je zde umístěn náš dřívější občan p. František Lukášek/, zastupitelstvo žádost zamítlo.

Hlasování :

Pro: 0

proti: 6

zdržel se: 0

- Je nutné v co nejkratší době provést výběrové řízení na hrací prvky na hřiště u Mateřské školy. Starostka byla pověřena v součinnosti s ředitelkou MŠ, zajištěním a zadáním výběrového řízení a vybavení hřiště.

- 27.2.2018 byla doručena žádost pana Jana Őriho o snížení nájemného na obecní budovu 139. Zastupitelstvo po delší diskuzi rozhodlo takto: nájem nesnižovat a ponechat výši, která byla předložena jako doplněk číslo 10 k nájemní smlouvě, toto rozhodnutí vyplynulo s jeho žádostí, protože se v březnu nebo dubnu má stěhovat. Dále jej přizvat na příští zasedání zastupitelstva k dořešení nájemního vztahu a sjednání nového nájemného po jeho přestěhování na č.p.17.

Hlasování:

Pro: 0

proti: 6

zdržel se: 0

- Dalším bodem jednání bylo řešení vzniklé situace na obecní budově 139. Jestliže dojde k přestěhování Őriových, je nutné dořešit, jakým způsobem naložit s celým patrem obecní budovy. Je zde nutná celková rekonstrukce (elektriky, vody i odpadů, výměna oken a dveří). Starostka byla pověřena zastupitelstvem do dalšího jednání zajištěním projektové kanceláře nebo projektanta, který by provedl projektovou studii na vytvoření dvou bytových jednotek v prvním patře obecní budovy. V přízemí se i nadále bude nacházet pohostinství.

- V měsíci lednu proběhly volby prezidenta, které se uskutečnily, ve dvou kolech (12.-13. 1. a 26.-27. 1.). V únoru jsme obdrželi petiční výzvu na spravedlivé odměnění členů volební komise, jelikož vláda nijak nereagovala, obrátil se petiční výbor na zastupitele obcí a měst. Zastupitelstvo petici projednalo a rozhodlo vyplatit členům komise následující částky: čtyřem členům volební komise po 800,- Kč, zapisovateli 200,- Kč a předsedovi 199,- Kč, jako doplatek ke stanovené odměně za obě kola voleb.

Hlasování :

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Ad7/ na závěr starostka poděkovala za účast a zasedání ukončila

Zapisovatelka zápisu Mgr. Libuše Němcová

Ověřovatelé zápisu Pavel Bouda

Miroslav Sedlák

Servusová Marta

starostka obce