

Obec Niva

**Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 3/2026,
konaného dne 15. 5. 2026 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin**
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00 h

Ukončení zasedání v 19:55 h

Přítomní: Ing. Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Ing. Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Miroslav Grmela, Bc. Lucie Pavlíková, Bc. Hana Šmerdová
Hosté: 2

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je všech sedm zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka představila program a navrhla doplnit jej o bod č. 11. Projednání výpůjčky částí pozemku p. č. 986/9 a 986/8 o vel. cca 40 m². Ostatní se posouvá v pořadí. Dále se starostka zeptala, zda má někdo něco k doplnění. Nikdo neměl nic k dalšího, starostka tedy nechala o doplněném programu hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Projednání umístění stavebních buněk u Dolního rybníka
5. Galileo – Zavedení služby portálu Občan+
6. Rozpočtové opatření č. 3/2026
7. Projednání záměrů obce změnit nájemní smlouvy
8. Projednání výsledku výběrového řízení na opravu vnitřních prostor MŠ Niva
9. Projednání Smlouvy o poskytnutí dotace na opravu vnitřních prostor MŠ Niva
10. Svaz tělesně postižených – příspěvek na činnost
11. Projednání výpůjčky částí pozemku p. č. 986/9 a 986/8 o vel. cca 40 m²
12. Diskuze, různé (změna územního plánu, víceúčelové sportoviště, výměna VO)
13. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje doplněný program jednání

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a sebe jako zapisovatelku (Lucii Pavlíkovou).

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Projednání umístění stavebních buněk u Dolního rybníka

Jednání zastupitelstva navštívil p. Cetkovský, kterému byla 11. 9. 2025 vypovězena smlouva o výpůjčce obecního pozemku p. č. 1100/1, na němž měl umístěnou garáž a zaparkovaných několik vozidel (pojízdných i nepojízdných). Pan Cetkovský odstranil garáž, nicméně ji přesunul na svůj pozemek k Dolnímu rybníku, kde má umístěné i další dvě stavební buňky. Vozidla na výše zmíněném obecním pozemku stále stojí. Byl upozorněn, že i tato vozidla musí být dle předchozí dohody odstraněna. Pan Cetkovský slíbil, že jejich počet omezí na max. dvě (pojízdná) vozidla. Dále se zastupitelé dotazovali, jaké má p. Cetkovský plány s pozemkem u Dolního rybníka. Ten uvedl, že buňky plánuje přebudovat na chaty a garáž odvézt pryč, jakmile vyklidí prostor na své zahradě za domem, kde bude v budoucnu garáž umístěna. Zastupitelé upozornili, že pokud nebude do dvou měsíců odstraněna garáž z pozemku u Dolního rybníka, bude případ předán kompetentním úřadům. Pan Cetkovský stvrdil podpisem, že navržený postup zastupitelů bere na vědomí.

5. Galileo – Zavedení služby portálu Občan+

Jednání navštívil pan Novák z firmy Galileo, která je poskytovatelem webových stránek obce Niva. Představil zastupitelům nový produkt jejich společnosti Občan+, který rozšiřuje funkčnost stránek o další možnosti, například prokliky na weby státních úřadů nebo možnost zřízení platební brány. Zastupitelé se nechali čas na rozmyšlenou.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Starostka předložila zastupitelům ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2026, zastupitelé byli informováni o jednotlivých změnách. Starostka nechala hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/3.

7. Projednání záměrů obce změnit nájemní smlouvy

Starostka předložila zastupitelům k projednání dvou žádostí o prodloužení nájemní smlouvy u dvou bytů v budově č. p. 119, v obci Niva. Obci byly zaslány žádosti od obou majitelů a záměry byly zveřejněny ve vývěsce a na webových stránkách obce. K záměrům nebyly obci doručeny žádné připomínky. Zastupitelé rozhodli, že budou podepsány nové nájemní smlouvy, kde bude cena za 1 m² plochy bytu stejná jako v bytech v budově č. p. 139, tzn. 72,4,- Kč/m². Současně zastupitelé navrhli upravit ceny nájmu i ve dvou zbývajících bytech v budově č. p. 119 (byt č. 3 a 4).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1, v budově č. p. 119 s paní R. Kvačkovou, kde bude zahrnuta vratná kauce a výše nájemného srovnána s byty v budově č. p. 139. Smlouva bude na dobu určitou a to do 31. 12. 2029.

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2, v budově č. p. 119 s paní R. Ambrožovou, kde bude zahrnuta vratná kauce a výše nájemného srovnána s byty v budově č. p. 139. Smlouva bude na dobu určitou a to do 31. 12. 2029.

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/5.

8. Projednání výsledku výběrového řízení na opravu vnitřních prostor MŠ Niva

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem výběrového řízení na opravu vnitřních prostor mateřské školy, výběrové řízení se uskutečnilo dne 30. 4. 2026 v 10 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Komise byla složena ze členů zastupitelstva – starostka L. Pavlíková, místostarosta R. Hýbner a zastupitelka a předsedkyně finančního výboru H. Šmerdová. Dále byla přítomna administrátorka paní Renata Petrželová. K realizaci záměru byla vybrána firma PK Stav s. r. o. z Prostějova, která nabídla nejnižší cenu – 1.437.434,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje výsledek výběrového řízení na opravu vnitřních prostor Mateřské školy Niva. Zakázku získala firma PK Stav s. r. o.

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/6.

9. Projednáání Smlouvy o poskytnutí dotace na opravu vnitřních prostor MŠ Niva

Starostka sdělila zastupitelům, že obec získala od Olomouckého kraje v dotačním titulu Podpora budování obnovy infrastruktury obce dotaci ve výši 700.000,- Kč na akci „Oprava vnitřních prostor mateřské školy“. Dotace byla schválena Radou Olomouckého kraje usnesením č. UR/41/74/2026 ze dne 13. 4. 2026. Nyní je pro přijetí nutné schválit Smlouvu o poskytnutí dotace ze strany obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje přijetí dotace na akci „Oprava vnitřních prostor mateřské školy Niva“ z dotačního titulu „Podpora budování a obnovy infrastruktury obce“ ve výši 700.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/7.

10. Svaz tělesně postižených – příspěvek na činnost

Starostka předložila zastupitelům žádost Svazu tělesně postižených o příspěvek na činnost. Obec jim každoročně přispívá částkou 1000,- Kč, starostka navrhla zvýšit částku na 2.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje finanční dar ve výši 2.000,- Kč pro Svaz tělesně postižených

Hlasování:

Pro: 6 - Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Tomáš Bedáň

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/8.

11. Projednáání výpůjčky částí pozemku p. č. 986/9 a 986/8 o vel. cca 40 m²

Starostka předložila zastupitelům k projednání Smlouvu o výpůjčce pozemku na parcelách č. 986/9 a 986/8 o vel. cca 40 m². Je to pozemek u bytovky č. p. 78, žadatelka by ho využila k uložení a zpracování dřeva, dále má v úmyslu zasadit tam ovocné keře. Starostka ukázala zastupitelům mapu a fotky pozemku a po krátké debatě nechala hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemku o velikosti cca 40 m² na par. č. 986/9 a 986/8 v obci Niva, katastrálním území Niva, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Hlasování:

Pro: 6 - Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Miroslav Grmela, Lucie Pavlíková, Hana Šmerdová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Tomáš Bedáň

Návrh byl přijat usnesením č. 3/2026/9.

12. Diskuze, různé (změna územního plánu, víceúčelové sportoviště, výměna VO)

Starostka otevřela diskuzi informací o procesu pořizování změny územního plánu. V současné době byl Odbor strategického rozvoje kraje požádán o nové stanovisko, předchozí stanovisko bylo nesouhlasné, předpokládá se, že tentokrát bude kladné, jelikož všechny sporné body byly s odborem zkonzultovány a upraveny nebo vyškrtuty. Dále byla projednána smlouva o smlouvě budoucí z roku 2011, kterou obec uzavřela s manželi Hýbnerovými o prodeji obecního pozemku. Prodej nebyl prozatím uskutečněn a smlouva vyžaduje aktualizaci, starostka uvedla, že jedná s právníčkou o sepsání nové smlouvy.

Starostka navrhla, že v rámci výměny veřejného osvětlení, která bude provedena pouze na stávajících sloupech, by bylo vhodné doplnit solární svítidla do míst, kde sloupy vůbec nejsou. Jedná se o cestu v Trpinkách od sokolovny podél hřiště až ke křižovatce ulic za obchodem. Zde by bylo možné umístit tři sloupy se solárními svítidly, která by reagovala na pohyb, aby bylo zajištěno osvětlení i v této části obce.

Dále starostka sdělila zastupitelům, že bude v obci opět jako v minulých obdobích před komunálními volbami provedena anketa, která bude zaměřena na to, koho chtějí mít občané v obecním zastupitelstvu. Výsledky této ankety budou podkladem pro sestavení kandidátní listiny.

13. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 22. 5. 2026

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

Bc. Hana Šmerdová