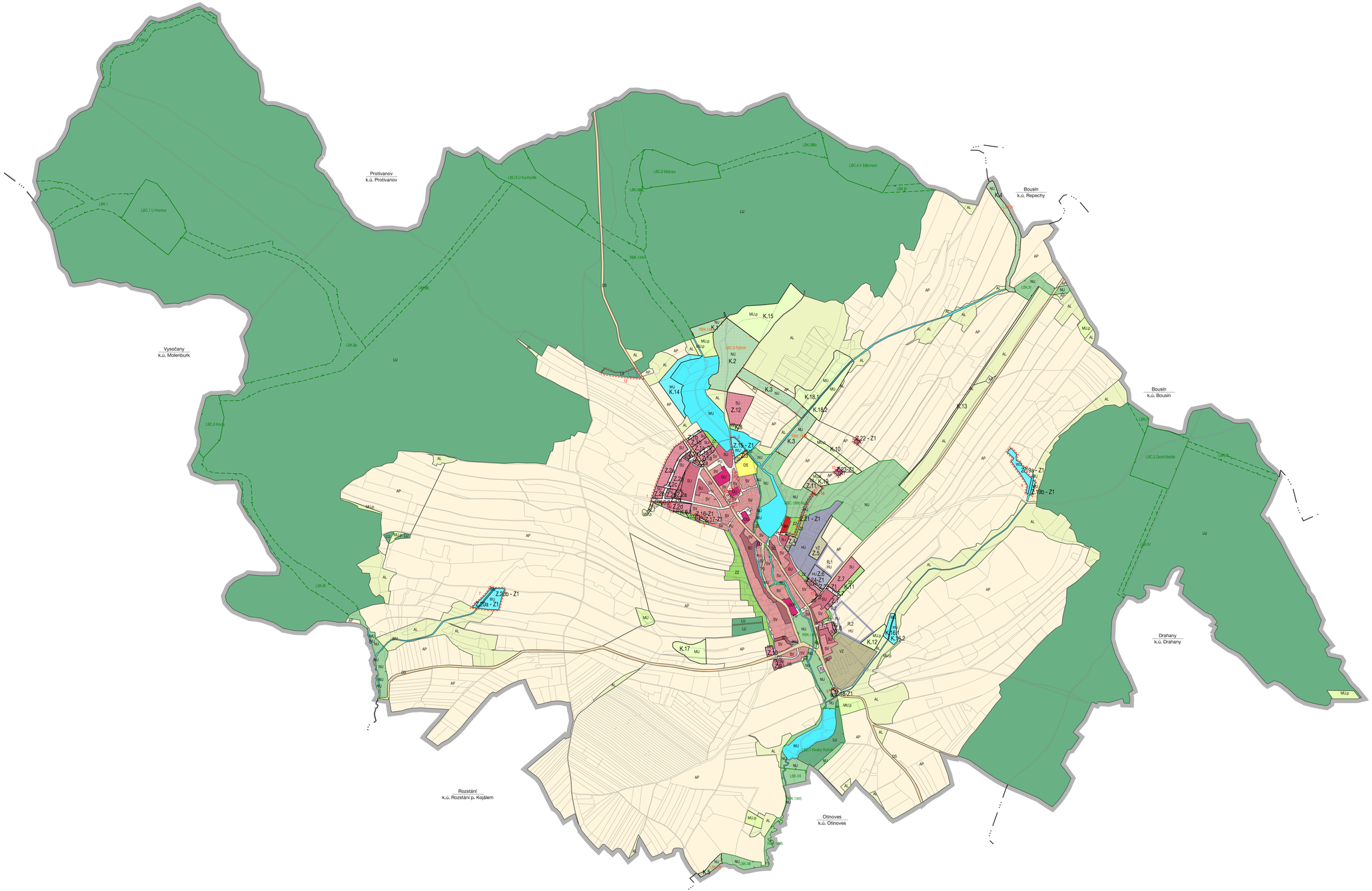
Z M Ě N A Č . 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
NIVA



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení hromadné
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OU			občanské vybavení všeobecné
OS	OS		občanské vybavení sport
	OK		občanské vybavení jiné
	OK1		občanské vybavení jiné - potraviny
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU	R.2	veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SV			smíšené obytné venkovské
SC			smíšené obytné centrální
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			doprava silniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU	R.1	smíšená výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		vodní a vodohospodářská všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AP			orná půda
AL	AL		trvalé travní porosty
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
LX			lesní jiné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
MU.p	MU.p		smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC.1	LBC.1	lokální biocentrum
LBK.1	LBK.1	lokální biokoridor
RBC.1		regionální biocentrum
RBK.1	RBK.1	regionální biokoridor

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice okolních katastrů
	hranice krajů
	zastavěné území
Z.1	zastavitelná plocha
T.1	transformační plocha
K.1	plocha změny v krajině
	označení dílčí změny

V rámci Změny č. 1 ÚP Niva se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 58 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky 157/2024 Sb.

Upravují se veškeré jevy výkresu. Mění dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatné schváleny. Z výkresu jsou vypuštěny některé jevy, vyplývající jevy a dále ustanovení v územním plánu, jo řešeny:
vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
vyplývající jevy: plochy dopravní infrastruktury: - dopravní
zastavitelné ploch – rodinné, - vodní nádrže a podniky
zajištění prostupnosti území - cyklové komunikace (polní a lesní cesty)
ÚSES - RBK
interakční prvek (IP)
silnice I. třídy
silnice II. třídy
místní a účelové komunikace
cílém ladění vnitrostátní nevalnýjné
zásobovací vodovodní řad

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

		RAZÍTKO
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL:	Zastupitelstvo obce Niva	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Prostějov, Odbor územního plánování a památkové péče	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		
Jméno a příjmení:	Mgr. Michal Odehnal	
Funkce:	referent pořizovatele ÚPP a ÚPD	
PODPIS:		

L2	HLAVNÍ VÝKRES		
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIVA		RAZÍTKO:	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. MARTIN VÁVRA ING. ARCH. MGR. MONIKA VÁVROVÁ	Digitálně podepsal Ing. Martin Vávra Datum: 2025.10.20 10:42:23 +02'00'	
		E.Č.:	234-06
		DATUM:	10/2025
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000