

Obec Niva

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Niva č.1/2021, konané dne 25.2.2021 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin

Tel.582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:04

Ukončení zasedání v 19:30

Přítomní: Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Bouda Pavel, Soldán Jaroslav

Omluven: Kopecký Jaroslav

Program: : 1. Zahájení, schválení programu

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání rozpočtového opatření č.1/2021
4. Projednání výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku:
Protipovodňová opatření obce Niva
5. Projednání výpůjčky zahrádky č.3 na části obecního pozemku p.č. 986/9
v k.ú. Niva před bytovkou č.p. 80
6. Projednání dodatků k nájemním smlouvám na bydlení.
7. Projednání pronájmu sociálního bytu č.1 v obecní budově č.p.119
8. Projednání smlouvy o správě ICT technologii.
9. Projednání dodavatele plynu
10. Projednání žádosti o finanční dar - domov pro seniory Kostelec na Hané ve
výši 10 000,-kč
11. Projednání žádosti o poskytnutí finančního daru na podporu včelařství.
12. Ostatní
13. Závěr

*Ad 1) Pan starosta zahájil zasedání v 18:04, přivítal všechny přítomné a omluvil pana Jaroslava Kopeckého, který se telefonicky omluvil pro nemoc.
Přečetl program a dotázal se jestli má někdo něco k doplnění programu. Nikdo z přítomných neměl nic k doplnění a tak pan starosta nechal o programu hlasovat.*

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek,
Soldán Jaroslav, Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání

Usnesení č.1/2021/1 bylo přijato

Ad 2) Volba zapisovatele: na zapisovatele navrhl pan starosta pana Soldána Jaroslava
Volba ověřovatele: na ověřovatele navrhl pan starosta pana. Marka Šmerdu a
pana. Miroslava Grmelu

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek,
Soldán Jaroslav, Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Usnesení č.1/2021/2 bylo přijato

Ad 3) Pan starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.1/2021, které schválil 20.1.2021 s vysvětlením, čeho se rozpočtové opatření týká-příjmy přeplatky elektřiny, navýšení dotace a výdaje na nové zálohy plynu, údržba zeleně. Toto rozpočtové opatření je nedílnou součástí zápisu.

Ad 4)a) Pan starosta předložil zastupitelstvu zprávu o hodnocení nabídek z výběrového řízení na zakázku „Protipovodňové opatření obce Niva,, konaného dne 9.2.2021. Výběrového řízení se účastnili tři firmy a zvítězila f.EMPEMONT s.r.o. s nejnižší nabídkou 798 852.-kč bez DPH druhá firma ELSPET s.r.o. 812 075.-kč a třetí VoiceSys s.r.o. s částkou 821 622.-kč . Pan starosta nechal hlasovat o vítězné firmě s nejnižší nabídkou na akci „Protipovodňové opatření obce Niva,, f.EMPEMONT s.r.o. Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 27772179 s nejnižší nabídkou 798 852.-kč bez DPH. Návrh **byl jednohlasně schválen**

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Vítězná firma s nejnižší nabídkou na akci „Protipovodňové opatření obce Niva,, f.EMPEMONT s.r.o. Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 27772179 s nejnižší nabídkou 798 852.-kč bez DPH

Usnesení č.1/202/3 bylo přijato

Ad4)b) Pan starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o dílo č.SODE2109/3/2021 s firmou f.EMPEMONT s.r.o. Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 27772179

na akci „Protipovodňové opatření obce Niva,, pan starosta nechal o smlouvě hlasovat. Smlouva **byla jednohlasně schválena** a pan starosta byl pověřen k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
 Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Smlouva o dílo č.SODE2109/3/2021 s firmou f.EMPEMONT s.r.o. Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 27772179 na akci „Protipovodňové opatření obce Niva,,

Usnesení č.1/2021/4 bylo přijato

Ad 5) Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání výpůjčky zahrádky č.3 na části obecního pozemku p.č. 986/9 v k.ú. Niva před bytovkou č.p. 80. Záměr byl řádně zveřejněn a obec přijala žádost o výpůjčce od paní Daně Bedáňové. Pan starosta nechal hlasovat o bezplatné výpůjčce zahrádky č.3 na části obecního pozemku p.č. 986/9 v k.ú. Niva před bytovkou č.p. 80 pro paní Danu Bedáňovou bytem Niva 80 na dobu tří let. Výpůjčka **byla jednohlasně schválena** a pan starosta byl pověřen k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
 Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Bezplatná výpůjčka zahrádky č.3 na části obecního pozemku p.č. 986/9 v k.ú. Niva před bytovkou č.p. 80 pro paní Danu Bedáňovou bytem Niva 80 na dobu tří let.

Usnesení č.1/2021/5 bylo přijato

Ad 6)a Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu bytu č.4 –nájemce Jiří Drdůl ze dne 19.3.2020 . Tento dodatek mění článek č.3 Doba nájmu se prodlužuje na další rok a to do 31.3.2022 a dále mění článek č.4 Cena nájmu a služeb, platební podmínky. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu bytu č.4 –nájemce Jiří Drdůl ze dne 19.3.2020 **byl jednohlasně schválen** a pan starosta byl pověřen k podpisu.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
 Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu bytu č.4 –nájemce Jiří Drdůl ze dne 19.3.2020

Usnesení č.1/2021/6 bylo přijato

Ad 6)b Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu bytu č.2 –nájemce Radka Ambrožová ze dne 1.5.2019 . Tento dodatek mění článek č.3 Doba nájmu se prodlužuje na další rok a to do 30.4.2022 a dále mění článek č.4 Cena nájmu a služeb, platební podmínky. Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu bytu č.2 –nájemce ze dne Radka Ambrožová ze dne 1.5.2019 **byl jednohlasně schválen** a pan starosta byl pověřen k podpisu.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu bytu č.2 –nájemce ze dne Radka Ambrožová ze dne 1.5.2019

Usnesení č.1/2021/7 bylo přijato

Ad 6)c Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání Dodatek č.8 ke smlouvě o nájmu s p. Janou Sychrovou k nájemní smlouvě ze dne 31.5.2015 . Nájemné se upravuje o inflaci 3,2%. Dodatek č.8 ke smlouvě o nájmu s p. Janou Sychrovou k nájemní smlouvě ze dne 31.5.2015 byl **jednohlasně schválen** a pan starosta byl pověřen k podpisu.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Dodatek č.8 ke smlouvě o nájmu s p. Janou Sychrovou k nájemní smlouvě ze dne 31.5.2015

Usnesení č.1/2021/8 bylo přijato

Ad 6)d Pan starosta předložil k projednání Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č.493 s AGRO Rozstání Ič.49445014, Rozstání 200, 798 62.Dodatkem se zvyšuje pachtovné . Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č.493 s AGRO Rozstání Ič.49445014, Rozstání 200, 798 62 **byl jednohlasně schválen** a pan starosta byl pověřen k podpisu.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č.493 s AGRO Rozstání Ič.49445014, Rozstání 200, 798 62

Usnesení č.1/2021/9 bylo přijato

Ad 7) Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání pronájmu bytu č.1 v obecní budově č.p.119. Současná nájemnice paní Romana Gottvaldová informovala Obecní úřad, že nebude pokračovat v nájmu a řádně ukončí nájem k.30.4.2021. Jelikož se situace změnila p paní Romana Gottvaldová požádala o prodloužení nájmu o další rok doporučil pan starosta projednat prodloužení nájmu na následujícím zastupitelstvu po prokázání nároku na sociální byt. Ostatní zastupitelé s návrhem souhlasili.

Ad 8)Pan starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o správě ICT technologií s Jaroslav Háněl Drnovice 814, 683 04 Drnovice IČO:674 97 501. Jelikož obec tyto služby využívá obec již dva roky a je spokojena pan starosta doporučil smlouvu schválit. Zastupitelstvo se seznámilo s obsahem smlouvy a nikdo s přítomných neměl dotaz k obsahu necha pan

starosta hlasovat o smlouvě o správě ICT technologií s Jaroslav Háněl Drnovice 814, 683 04 Drnovice IČO:674 97 501

Smlouva byla **jednohlasně schválena** a pan starosta byl pověřen k podpisu.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
 Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Smlouva o správě ICT technologií s Jaroslav Háněl Drnovice 814, 683 04 Drnovice IČO:674 97 501

Usnesení č.1/2021/10 bylo přijato

Ad 9) Pan starosta předložil návrh současného dodavatele plynu f.INNOGY o prodloužení smlouvy na další dva roky. Smlouva s obcí Niva končí v měsíci září. Možnost byla projednána a zastupitelstvo se shodlo na posouzení dodavatele v pozdějším termínu.

Ad 10) Pan starosta předložil k projednání zastupitelstvu žádost o finanční dar - domov pro seniory Kostelec na Hané ve výši 10 000,-kč. O návrhu nechal hlasovat. Návrh **nebyl přijat**

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
 Bouda Pavel

Zdržel se: 0

Ad 11) Pan starosta předložil k projednání zastupitelstvu žádost o finanční dar pro Český svaz včelařů z.s. základní organizace Rozstání se sídlem Niva 61, 798 61 Drahaný IČO:62858408. Pan starosta navrhl poskytnout dar ve výši 3 000,-kč nikdo se zastupitelů neměl nic k návrhu a tak starosta nechal hlasovat. Dar byl **jednohlasně schválen** a pan starosta byl pověřen k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
 Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení: Dar ve výši 3 000,-kč pro Český svaz včelařů z.s. základní organizace Rozstání se sídlem Niva 61, 798 61 Drahaný IČO:62858408

Usnesení č.1/2021/11 bylo přijato

Ad 12) a Předseda finančního výboru pan Šmerda přednesl zprávu finančního výboru za čtvrté čtvrtletí roku 2020 s konstatováním, že nebyli shledány žádné nedostatky

Ad 12)b Pan starosta přečetl Inventarizační zprávu za rok 2020 obce Niva s výsledkem: Při inventarizaci majetku Obce Niva nebyly zjištěny žádné rozdíly, které jsou předmětem účetnictví, jejich členění podle analytických nebo podrozvahových účtů.

Ad 12)c Pan starosta informoval zastupitelstvo o nákupu 600ks respirátorů FFP2 pro osoby starší 65 roků, které budou po 5 ks rozdány občanům a zbytek bude použit pro zaměstnance Obecního úřadu.

Ad 12)d Pan starosta informoval zastupitele o žádosti pana Soldána Libora o vybudování příjezdové cesty k jeho domu a to se právě v těchto dnech uskutečnilo.

Ad 12)e Pan starosta podal informace k ke kolaudaci 3 bytů v budově č.p.139.

Nikdo s přítomných neměl nic do diskuze a tak starosta poděkoval všem přítomným.

Ad 13) Pan starosta ukončil zasedání v 19:30 hodin.

V Nivě dne 5.3.2021

Zapisovatel: Jaroslav Soldán

Ověřovatelé: Miroslav Grmela

Marek Šmerda