

Obec Niva

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 5/2025, konaného dne 8. 8. 2025 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin

Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00h

Ukončení zasedání v 19:30h

Přítomní: Ing. Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Ing. Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Bc. Lucie Pavlíková,

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je pět zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Dva zastupitelé se omluvili. Starostka představila program a navrhla doplnit jej o bod č. 8. Projednání stanoviska k výstavbě větrné elektrárny v obci Niva. Ostatní se posouvá v pořadí. Nikdo neměl nic k dalšího, starostka tedy nechala o doplněném programu hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtová opatření č. 5/2025, č. 6/2025
5. Projednání mimořádného členského neinvestičního příspěvku obce na rok 2025 pro Svazek obcí Dražanské vrchoviny.
6. Projednání záměru pronájmu částí obecních pozemků (celkem cca 22 m²) za účelem umístění mobiliáře v rámci projektu „Jantarová stezka“
 - 8 m² z pozemku p. č. parc. č. 180/22, o výměře 2711 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
 - 2 m² z pozemku p. č. 1100/11, o výměře 777 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - 10 m² z pozemku p. č. parc. č. 1100/1, o výměře 1778 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - 2 m² z pozemku p. č. 1103/13, o výměře 6822 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.
7. Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Niva a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov,
8. Projednání Plánu společných zařízení navrženého v rámci Komplexních pozemkových úprav v obci Otínoves - PSZ KoPÚ Otínoves
9. Projednání stanoviska k výstavbě VE v obci Niva
10. Diskuze, různé (VE)
11. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje program jednání

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Lucie Pavlíková,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2025/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dva ověřovatele paní H. Chovančákovou a pana L. Bednaříka a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatele Luboše Bednaříka a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Lucie Pavlíková,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2025/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2025 a 6/2025

Starostka předložila na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 5, které schválila v rámci svých kompetencí a vysvětlila jednotlivé změny.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025.

Starostka dále předložila zastupitelům ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2025. Rovněž vysvětlila jednotlivé změny na straně příjmů i výdajů a dala hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková,
Lucie Pavlíková,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2025/3.

5. Projednání mimořádného členského neinvestičního příspěvku obce na rok 2025 pro Svazek obcí Dražanské vrchoviny.

Starostka seznámila zastupitele s nastalou situací. Na rok 2025 byl schválen členský investiční příspěvek jednotlivých obcí ve výši 2000,- Kč na obyvatele plus fixní

částka ve výši 200.000,- Kč na každou členskou obec. Dle dosavadních výdajů na opravy v letošním roce nastala potřeba přehodnotit příspěvky obcí. Investiční příspěvek bude snížen na 1400,-Kč na obyvatele a nově bude schválen neinvestiční příspěvek 600,- Kč na obyvatele (stav obyvatel k 1. 1. 2024 dle ČSÚ). Fixní částka 200.000,- Kč na členskou obec bude zachována. Usnesení bylo schváleno Valnou hromadou Svazku obcí Dražanská vrchovina dne 26. 6. 2025 Starostka dala o návrhu starostka hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje mimořádný členský neinvestiční příspěvek obce na rok 2025 pro Svazek obcí Dražanské vrchoviny ve výši 600,-/Kč na obyvatele (stav obyvatel k 1. 1. 2024 dle ČSÚ)

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2025/4.

6. Projednání záměru pronájmu částí obecních pozemků (celkem cca 22 m²) za účelem umístění mobiliáře v rámci projektu Jantarová stezka – Pohodlně po cestě jantarových obchodníků Olomouckého kraje

Starostka předložila zastupitelům záměr společnosti Moravský Labyrint. Tato společnost plánuje vytyčit Jantarovou cyklostezku, celý název je Jantarová stezka – Pohodlně po cestě jantarových obchodníků Olomouckého kraje. Na této cyklostezce bude umístěn mobiliář, který bude sloužit jako zázemí pro cyklisty – zastřešené posezení se solární nabíječkou, cyklo mapa, herní stojany pro děti, fitness hrazda atd. Na pořízení mobiliáře bude Moravský labyrint žádat Olomoucký kraj o dotaci, výzva je již vypsaná. Prakticky to proběhne tak, že obec pronajme Moravskému labyrintu za cenu 1,- Kč vyznačenou část pozemku, kde bude umístěn konkrétní mobiliář dle zákresu v mapě, která je součástí nájemní smlouvy. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na každý pozemek zvlášť na dobu deseti let. Obci bude tento mobiliář poskytnutý zdarma, respektive bude majetkem Moravského labyrintu, ale bude umístěn na jím pronajatých obecních pozemcích. Realizace záměru závisí na tom, zda Olomoucký kraj schválí Moravskému Labyrintu dotaci.

Záměr byl schválen starostkou obce a byl zveřejněn dne 22. 7. 2025 a svěšen 6. 8. 2025.

Jedná se o části těchto pozemků:

- **část pozemku o výměře 8 m²** z pozemku p. č. parc. č. 180/22, o výměře 2711 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- **část pozemku o výměře 2 m²** z pozemku p. č. 1100/11, o výměře 777 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část pozemku o výměře 10 m²** z pozemku p. č. parc. č. 1100/1, o výměře 1778 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část pozemku o výměře 2 m²** z pozemku p. č. 1103/13, o výměře 6822 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Vše v katastrálním území Niva, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu Pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Niva schvaluje pronájem částí obecních pozemků (celkem cca 22 m²) za účelem umístění mobiliáře v rámci projektu "Jantarová stezka". Jedná se o

- **část pozemku o výměře 8 m²** z pozemku p. č. parc. č. 180/22, o výměře 2711 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- **část pozemku o výměře 2 m²** z pozemku p. č. 1100/11, o výměře 777 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část pozemku o výměře 10 m²** z pozemku p. č. parc. č. 1100/1, o výměře 1778 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část pozemku o výměře 2 m²** z pozemku p. č. 1103/13, o výměře 6822 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Vše v katastrálním území Niva, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu Pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Hlasování:

Pro: 5 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2025/5.

7. Projednání Plánu společných zařízení navrženého v rámci Komplexních pozemkových úprav v obci Otinoves - PSZ KoPÚ Otinoves

Starostka předložila přítomným zastupitelům k projednání Plán společných zařízení (výkres + technická zpráva) navržený v rámci Komplexních pozemkových úprav v obci Otinoves. Dokumenty byly zaslány zastupitelům před jednáním s dostatečnou časovou rezervou, aby měli možnost se s nimi seznámit. Starostka nechala o navrženém plánu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje Plán společných zařízení navržený v rámci Komplexních pozemkových úprav v obci Otinoves.

Hlasování:

Pro: 4 - Tomáš Bedáň, Luboš Bednařík, Radim Hýbner, Lucie Pavlíková

Proti: 0

Zdržel se: 1- Hana Chovančáková

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2025/6.

8. Projednání stanoviska k výstavbě větrné elektrárny v katastru obce

V nedávné době bylo zastupitelstvo obce kontaktováno firmou Print 3D ohledně výstavby jedné větrné elektrárny v katastru naší obce. Zastupitelé s sešli se zástupci firmy za účelem zjištění podrobností týkajících se jejich záměru. Větrná elektrárna by dle plánů spol. Print 3D měla stát na pozemku jednoho z jednatelů firmy, pozemek se nachází na hranici s bousínským katastrem. Firma nabízí obci podíl na zisku z prodeje vyrobené elektřiny. Zastupitelstvo obce se seznámilo s jejich návrhem a rozhodlo se i

vzhledem ke znalosti místní situace, že obec nebude tento záměr podporovat. Nebude podporovat ani žádný jiný záměr, který by směřoval ke stavbě větrné elektrárny v katastrálním území obce Niva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva nebude podporovat záměr stavby větrné elektrárny v katastrálním území obce Niva

Hlasování:

Pro: 4 - Tomáš Bedáň, Radim Hýbner, Hana Chovančáková, Lucie Pavlíková,

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Luboš Bednařík

Návrh byl přijat usnesením č. 5/2025/7.

9. Diskuze, různé

Starostka uvedla, představila přítomným zastupitelům posun ve sběru tříděného odpadu. Od ledna 2025 přešla obec na systém D2D – občané obdrželi do domácností sběrné nádoby na papír a plast. Dle výkazů od spol. Ekokom, za letošní a loňský první kvartál je vidět nárůst v množství vysbíraného plastu z 1,8 tuny na 2,6 tuny, v papíru z 0,5 tuny na 1,2 tuny. Srovnání druhých kvartálů je ještě zajímavější – plast 1,7 t oproti 2,4 t a papír 0,6 t oproti 1,5 t.

Dalším bodem diskuze byla oprava nebezpečného plotu u nemovitosti č. p. 11. Obec z části vlastní pozemek, na kterém je plot postaven, jedná se o parc. 1100/27 o výměře 51 m². Obec oslovila majitelku domu ohledně nutné opravy plotu. Z komunikace vyplynulo, že obec se na náklady majitelky postará o odstranění plotu v celé délce, majitelka nechá postavit nový plot a zároveň požádá o odkoupení parcely č. 1100/27. Zvláštní užívání komunikace bude žádat obec společně s majitelkou.

Dále se zastupitelé dotazovali na realizaci dětského hřiště, instalace prvků by měla dle informací firmy Monotrend započít během 14 dní.

Informace ohledně pořizování změny územního plánu - v současné době má paní architektka svoji část práce hotovou a návrh předala specialistům, jakmile bude posouzen z jejich strany, předá ho obci, termín odevzdání je do prosince 2025, nicméně dle jejich informací bude připraven již v průběhu podzimu 2025.

Starostka poděkovala všem a rozloučila se, další jednání bude naplánováno dle potřeby termín nebyl stanoven.

V Nivě, dne 14. 8. 2025

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelé: Hana Chovančáková

Luboš Bednařík