

Obec Niva
Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 6/2024,
konaného dne 11. 10. 2024 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin
Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00h

Ukončení zasedání v 20:15h

Přítomní: Bc. Lucie Pavlíková, Ing. Radim Hýbner, Ing. Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Bc. Hana Šmerdová

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Přítomno je 6 zastupitelů, jeden se omluvil, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka dále konstatovala, že Program jednání byl řádně vyvěšen, zveřejněn na internetových stránkách obce a zastupitelům byl zaslán elektronicky. Navrhla program rozšířit o bod č. 17. rozpočtové opatření č. 8, které schválila. Ostatní se posouvá v pořadí. Starostka se zeptala, zda má někdo další něco k doplnění programu, nikdo nic neměl, starostka tedy nechala o programu hlasovat.

Doplněný program jednání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Projednání převzetí nájemní smlouvy se společností Telecom
5. Projednání žádosti o pronájem obecního bytu
6. Projednání pověření starostky k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2024
7. MŠ Niva – žádost o schválení přijetí darů od fyzických osob na financování vzdělávací činnosti dětí mateřské školy
8. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Niva
9. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Niva
10. Volba určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Niva
11. Schválení fin. daru pro obce zasažené povodněmi
12. Svaz tělesně postižených – žádost fin. dar
13. Pronájem OX Point boxu
14. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje
15. Projednání obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností
16. Schválení nového knihovního řádu
17. Rozpočtové opatření č. 8
18. Diskuze, různé
19. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje doplněný program jednání

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková,
Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/1.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková,
Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Projednání převzetí nájemní smlouvy se společností Telecom

Starostka připomněla, že na minulém jednání zastupitelstva obce byl přítomen zástupce společnosti Telecom Infrastructure Partners (TIP) pan Jakub Hašlar. Zastupitelé měli možnost se zeptat na otázky, které je zajímaly ohledně příhradového stožáru, který stojí na obecním pozemku a ohledně případného postoupení nájemního vztahu s T-Mobilem společnosti TIP. J. Hašlar poté zaslal starostce k odsouhlasení návrh Smlouvy o správě nájemního vztahu a postoupení pohledávek a návrh Nájemní smlouvy mezi Obcí Niva a spol. TIP. Vzhledem k tomu, že všichni zastupitelé měli pochybnosti o výhodnosti tohoto kroku, starostka ukončila jednání s touto firmou. Proto se v tomto bodu nehlasovalo o podpisu smluv.

5. Projednání žádosti o pronájem obecního bytu

Starostka uvedla, že jedna z nájemnic soc. bytu se bude stěhovat a k 31. 10. 2024 jí skončí nájemní vztah. Obec má několik žádostí od možných zájemců o nájemní byt. Starostka seznámila zastupitele s jednotlivými žádostmi a navrhla hlasovat o přidělení bytu paní Ing. K. Pořízkové.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Niva souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 3. v budově č. p. 119 s paní Ing. K. Pořízkovou.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková,
Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/3.

6. Projednání pověření starostky k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2024

Starostka předložila zastupitelům návrh na pověření k provedení posledního r. o. roku 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Niva pověřuje starostku k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2024.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/4.

7. MŠ Niva – žádost o schválení přijetí darů od fyzických a právnických osob na financování vzdělávací činnosti dětí mateřské školy

Starostka předložila zastupitelstvu žádost ředitelky MŠ paní Radoslavy Bednaříkové o schválení přijetí finančních darů od fyzických a právnických osob na financování a vzdělávací činnosti dětí mateřské školy v částce 10.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje přijetí finančních darů od fyzických a právnických osob na financování a vzdělávací činnosti dětí mateřské školy v částce 10.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/5.

8. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Niva

Starostka uvedla, že 20. 9. 2024 proběhlo soudní jednání u Krajského soudu v Brně s RNDr. F. Flekem a Zdeňkou Flekovou o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Územního plánu obce Niva č. 1/2024. Soud rozhodl tak, že návrhu vyhověl v rozsahu pozemků p. č. 179/5 a p.č. 179/2, ve zbytku návrh zamítl. Jedná se o pozemky ve vlastnictví navrhovatelů. Znamená to, že soud zrušil část územního plánu v rozsahu těchto pozemků a Obec bude pořizovat změnu č.1, kterou bude tento stav napraven.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Niva

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/6.

9. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Niva

Vzhledem k tomu, že nový územní plán, který byl vydán v dubnu 2024 se pořizoval osm let, nashromáždilo se obci během tohoto období mnoho žádostí o změnu, starostka se zastupiteli probrala jednotlivé žádosti. Ve všech případech se jedná o jednoduché a nekomplikované změny. Zastupitelstvo tedy bylo vyzváno k hlasování o změně číslo 2. která představuje soubor různých úprav.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Niva.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/7.

10. Volba určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Niva

Pro pořizování změn územního plánu je nutné zvolit určeného zastupitele, který bude jednat jménem obce s ORP. Při pořizování nového ÚP byla tímto určeným zastupitelem starostka, proto navrhla, že i při pořizování obou změn bude ve spolupráci s ORP pokračovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje starostku Bc. Lucii Pavlíkovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Niva

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/8.

11. Schválení fin. daru pro obce zasažené povodněmi

Starostka otevřela diskuzi na téma finanční pomoci pro obce zasažené zářijovými povodněmi. Navrhla poslat částku 10.000 – 20.000,- nejlépe přímo na účet některé ze zasažených obcí, případně základní škole, nicméně zastupitelé se neshodli na tom, kdo by měl být příjemcem a zda vůbec peníze posílat. Jednání o finančním daru se přesouvá na další jednání, mezitím budou vybrány nějaké konkrétní subjekty, z nichž se zvolí ten nebo ty, které budou podpořeny.

Zastupitelka H. Chovančáková současně uvedla, že do sbírky materiální pomoci, kterou organizovali hasiči SDH Niva přispělo mnoho občanů a hodnota věcí poskytnutých přímo postiženým mohla být kolem 60.000,- Kč.

12. Svaz tělesně postižených – žádost o fin. dar

Starostka předložila zastupitelům žádost o fin. dar, kterou obdržela obec od Svazu tělesně postižených. Každoročně přispívá obec stejnou částkou a to 1000,- Kč. Starostka tedy nechala hlasovat o stejné částce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje poskytnutí finančního daru Svazu tělesně postižených v České republice z. s. okresní organizace Prostějov, IČO: 6285602 ve výši 1000,- Kč

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/9.

13. Pronájem Ox Point Boxu

Na minulém jednání zastupitelstva starostka předložila zastupitelům nabídku společnosti Ox Point o možném umístění OX Point Boxu a jeho dočasný pronájem. Ox Point Box by občanům umožňoval komfort vyzvednutí a podání zásilek v docházkové vzdálenosti svého bydliště. Jeho pořízení a následný provoz jsou však dost finančně náročné. Obec dostává 5,- Kč vč. DPH za každou zásilku, ale nepředpokládá se, že by tento příjem uhradil veškeré náklady. Vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj zvažuje v novém roce vypsát dotaci na pořízení boxu, bude lepší prozatím vyčkat a případně požádat o dotaci.

14. Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Starostka uvedla, že návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům elektronicky. Navazuje na dřívější smlouvu z 2. 12. 2014, která se tímto ruší. Ve smlouvě se obec zavazuje uhradit Olomouckému kraji každoročně příspěvek na dopravní obslužnost v částce 185 Kč/obyvatele vynásobená inflační doložkou do maximální výše 5 %. V předchozí smlouvě z roku 2014 nebylo zakotveno zastropování inflace, což by vedlo k vysokému navýšení příspěvku, kdyby se opět průměrná míra inflace vyšplhala až např. na 15,1 %, jako v roce 2022.

Starostka nechala o smlouvě hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 6/2024/10.

15. Projednání obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností

Starostka uvedla, že Obec obdržela dne 23. 9. 2024 písemnou žádost paní M. K. o přijetí obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučné činnosti v obci Niva. Paní M. K. si v žádosti stěžuje na neustálý hluk od sousedů v pracovních dnech i o víkendech, včetně státních svátků. Starostka uvedla, že paní M. K. poradila obrátit se na Krajskou hygienickou stanici a přislíbila projednání možnosti přijmout takovou vyhlášku na jednání zastupitelstva. Paní M. K. požaduje, aby obec zakázala používat hlučné stroje během víkendů a o státních svátcích. V diskuzi zaznělo, že ale není v zájmu převážné většiny občanů přijmout tak omezující vyhlášku. Zastupitelé mluvili o tom, že obec by neměla regulovat vyhláškou činnosti, které spousta občanů nemá čas udělat jindy, než právě ve volných dnech. Paní M.

K. by měla řešit problém občanskoprávní cestou jako sousedský spor. Jediné omezení, které by bylo možno schválit je prodloužení nočního klidu o nedělích z 6.00 na 7.00 ráno a případně omezit hluk v době oběda 12.00 – 13.00 h. To ale, dle žadatelky, neřeší její situaci, jelikož těchto hodin se netýká ani hluk, který ji obtěžuje ze strany sousedů.

Starostka uvedla, že se informovala, jak tomu je s vyhláškou o omezení hluku v okolních obcích. V podstatě kromě obce Rozstání, kde jsou hlučné činnosti omezeny v neděli a státem uznaných svátcích žádná další obec v okolí podobně přísnou vyhlášku nevydala. Nicméně vyhláška o nočním klidu, kterou má obec schválenou již v roce 2016 vyžaduje aktualizaci, proto bude na příštím jednání zastupitelstva předložena ke schválení nová vyhláška, která bude následně vložena do Sbírky právních předpisů.

16. Schválení nového knihovního řádu

Starostka uvedla, že o vedení obecní knihovny se bude nově starat pan JUDr. Varvařovský, současná knihovnice, paní Šmerdová by tuto činnost ráda někomu předala a pan doktor projevil zájem. Po bližším seznámení se situací upozornil na zastaralost knihovního řádu a jeho příloh, kde je potřeba aktualizovat informace. Knihovni řád schvaluje knihovník, nicméně je žádoucí domluvit se na zastupitelstvu na tom, jaké doplňující služby bude knihovna poskytovat (tisk, kopírování, internet) a zda budou za tyto služby vybírány poplatky. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že knihovnické služby bude poskytovat členům zdarma, žádné doplňující služby (tisk, kopírování, internet) nabízeny nebudou, podle toho bude upraven knihovni řád.

17. Rozpočtové opatření č. 8

Starostka předložila zastupitelům na vědomí schválené rozpočtové opatření, které jim již předtím zaslala elektronicky.

Zastupitelstvo Obce Niva bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8.

18. Diskuze, různé

Zastupitelé dále jednali o stále neukončených reklamačních pracích na budově č.p.119, bylo domluveno, že starostka domluví další společnou schůzku se zástupci firmy Prosta, aby bylo vše na místě zkontrolováno a domluven další postup. Zastupitelé se domluvili, že následující den, tzn. v sobotu 12. 10. se na opravy půjdou podívat společně.

19. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

V Nivě, dne 23. 10. 2024

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

Bc. Hana Šmerdová