

## **Obec Niva**

**Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č.7/2022,  
konaného dne 28. 12. 2022 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin**  
Tel.:582395132, e-mail: [obecniva@seznam.cz](mailto:obecniva@seznam.cz), IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

*Zahájení zasedání v 18:00h*

*Ukončení zasedání v 19.50h*

*Přítomní: Bc. Lucie Pavlíková, Ing. Radim Hýbner, Ing. Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Bc. Hana Šmerdová, Luboš Bednařík*

### **1. Zahájení, schválení programu**

*Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno. Přítomno je všech sedm zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka uvedla, že program poslala všem zastupitelům elektronicky. Navrhla rozšíření programu o bod č. 12. Projednání ceny krátkodobého pronájmu kulturního domu a restaurace a bod č. 13. Projednání členství ve Svazu měst a obcí. Nikdo další neměl nic k doplnění programu, tak starostka nechala o doplněném programu hlasovat. Program byl schválen, ostatní body se posouvají v pořadí.*

### **Navržený program:**

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtová opatření č. 10/2022 a č. 11/2022
5. Žádosti o pronájem obecního bytu č. 2, budova č. p. 139
6. Projednání ceny stočného na rok 2023, informace o ceně vodného na rok 2023
7. Schválení rozpočtu obce Niva na rok 2023 a střednědobého výhledu obce na roky 2024 - 2026
8. Schválení rozpočtu MŠ, přísl. organizace na rok 2023 a střednědobého výhledu na roky 2024 - 2025
9. Žádost o poskytnutí finančního daru na podporu včelařství
10. Žádost o prodloužení pronájmu obecních pozemků
11. Projednání možnosti splacení části úvěru v KB
12. Projednání ceny krátkodobého pronájmu kulturního domu a restaurace
13. Projednání možnosti členství ve Svazu měst a obcí
14. Diskuze, různé
15. Závěr

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje doplněný program jednání**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/1**

**2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/2**

**3. Kontrola usnesení**

Starostka uvedla, že k minulým usnesením nebyly vzneseny žádné námítky a že nebyla přijata žádná usnesení, která by vyžadovala kontrolu.

**4. Rozpočtová opatření č. 10/2022 a č. 11/2022**

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2022, které schválila.

**Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022.**

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 11/2022 a nechala o něm hlasovat.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2022**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/3.**

**5. Žádosti o pronájem obecního bytu č. 1 v budově č. p. 139**

Vzhledem k tomu, že se od 1. 1. 2023 uvolní obecní byt č. 1 v budově č. p. 139, předložila starostka zastupitelům žádosti o byt. Jednalo se o 5 žádostí, zastupitelé se rozhodli přidělit byt mladým manželům Mykhailo Sytarovi a Marii Siuhai. Oba pracují a k žádosti přiložili doporučení od zaměstnavatele. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2026

s možností prodloužení. Ostatní žádosti zůstanou uloženy na OÚ a v případě, že se některý z obecních bytů uvolní, budou se znovu projednávat.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje nájemní smlouvu na obecní byt č. 1 budova č. p. 139 pro Mykhaila Sytar a Marii Siuhai.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/4**

## **6. Projednání ceny stočného na rok 2023**

Starostka seznámila zastupitele s kalkulací stočného na následující rok 2023, přeložila 2 návrhy, v obou případech se cena zvyšuje buď na 65,- Kč/ m3 nebo 67,- Kč/m3 bez DPH. V nárůstu ceny je zahrnut aktuální vývoj inflace a její předpoklad. Původní návrh kalkulace byl 67,- Kč/m3, je to cena, při které nevznikne obci kalkulační ztráta, v případě že by byla požadována nižší částka, bylo by nutné snížit náklady. Z tohoto předpokladu vychází druhá kalkulace na 65,- Kč/m3. Tato cena je hraniční a počítá s tím, že by obec splatila část úvěru, čímž by se snížily úroky z úvěru, tzn. náklady na stočné. Je nutno ale počítat s tím, že úrok z úvěru je pohyblivý a nedá se přesně určit, jaká bude jeho výše v roce 2023, z tohoto důvodu se zastupitelstvo rozhodlo pro vyšší kalkulaci, tj. 67,- Kč/m3 bez DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje cenu stočného ve výši 67,- Kč/m3 bez DPH, tj. 73,70 Kč/m3 vč. DPH.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/5.**

Dále starostka seznámila zastupitele se cenou vodného na rok 2023, kterou určuje Svazek obcí Dražanská vrchovina. Cena je 85,50Kč, včetně DPH za 1m3, nárůst vodného je z důvodu navýšení nákladů na el. energii a z důvodu různých oprav na vodárenském zařízení.

**Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí cenu vodného ve výši 85,50 Kč včetně DPH za 1m3 na rok 2023.**

## **7. Schválení rozpočtu obce Niva na rok 2023 a střednědobého výhledu obce na roky 2024 - 2026**

Starostka přeložila zastupitelstvu ke schválení rozpočet obce Niva na rok 2023. Návrh rozpočtu byl projednán po jednotlivých položkách a schválen na jednání zastupitelstva dne 11. 11. 2022 a byl vyvěšen 18. 11. 2022 na úřední desce. Rozpočet obce Niva byl jednohlasně schválen a je součástí zápisu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočet obce Niva na rok 2023.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/6.1.**

Starostka přeložila zastupitelstvu ke schválení Střednědobý výhled obce Niva na roky 2024 - 2026. Návrh střednědobého výhledu byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva dne 11. 11. 2022 a byl vyvěšen 18. 11. 2022 na úřední desce. Starostka nechala hlasovat, střednědobý výhled obce Niva byl jednohlasně schválen a je součástí zápisu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje střednědobý výhled obce Niva na roky 2024 - 2026.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/6.2.**

**8. Schválení rozpočtu MŠ Niva přísl. org. na rok 2023 a střednědobého výhledu na roky 2024 – 2025**

Starostka předložila zastupitelům ke schválení rozpočet MŠ Niva na rok 2023. Návrh rozpočtu byl zastupitelstvem projednán na jednání dne 28. 11. 2022 a poté byl vyvěšen dne 1. 12. 2022. Starostka nechala o rozpočtu hlasovat. Rozpočet byl jednohlasně schválen a je součástí zápisu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočet MŠ Niva, přísl. organizace na rok 2023.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/7.1.**

Starostka předložila zastupitelům ke schválení střednědobý výhled MŠ Niva, přísl. org. na roky 2024 – 2025, výhled byl projednán zastupitelstvem na jednání dne 28. 11. 2022 a poté byl vyvěšen dne 1. 12. 2022. Starostka nechala o střednědobém výhledu hlasovat.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje střednědobý výhled MŠ Niva, přísl. org. na roky 2024 – 2025.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl schválen usnesením č. 7/2022/7.2**

## **9. Žádost o poskytnutí finančního daru na podporu včelařství**

Starostka předložila zastupitelům k projednání žádost Českého svazu včelařů, z. s. základní organizace Rozstání se sídlem Niva 61, 798 61 Drahaný, IČO: 62858408. V loňském roce přispěla Obec Niva částkou 3 000,- Kč, proto starostka opět navrhla tuto částku a nechala o návrhu hlasovat.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje poskytnutí finančního daru na podporu včelařství Českému svazu včelařů z. s. základní organizace Rozstání se sídlem Niva 61, 79861 Drahaný, IČO: 62858408 ve výši 3 000,- Kč.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/8.**

## **10. Žádost o prodloužení pronájmu obecních pozemků**

Dalším projednávaným bodem byl pronájem - pacht obecních pozemků p. č.: 614/10, 614/4, 714/7, 714/6, 714/8, 714/18, 714/11, 714/12, 714/13, 714/26, 714/19, 770/1, 770/46 o celkové výměře 50 772m<sup>2</sup> v k. ú. Niva k zemědělskému využití. Záměr byl řádně vyvěšen dne 5. 12. 2022. Žádost doručil Radek Šmehlík, který měl na tytéž pozemky pachtovní smlouvu platnou do konce roku 2022. Starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že se jedná o osobu jí blízkou, nebude v tomto případě hlasovat. Cena zemědělských pozemků obvyklá v místě a čase je 900 – 1100 Kč/ha (Taurus 900,- Kč/ha, Agro-Rozstání 1000,- Kč/ha, Šmehlík 1100,- Kč/ha) Všechny tyto pozemky patří do kategorie „produkčně málo významné“ nebo „produkčně nevýznamné“. Zastupitelstvo navrhlo cenu 1100,- Kč/ha, kterou R. Šmehlík platí i za další obecní pozemky, na které má pachtovní smlouvu uzavřenou 1. 1. 2022.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s Radkem Šmehlíkem na pozemky p. č.: 614/10, 614/4, 714/7, 714/6, 714/8, 714/18, 714/11, 714/12, 714/13, 714/26, 714/19, 770/1, 770/46 o celkové výměře 50 772m<sup>2</sup> v k. ú. Niva k zemědělskému využití, cena 1100,- Kč/ha.**

Hlasování:

Pro: 6 - Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Lucie Pavlíková

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/9.**

## **11. Projednání možnosti splacení části úvěru**

Starostka předložila zastupitelům možnost splacení části úvěru, který má obec uzavřený v Komerční bance. Navrhla částku 1mil. Kč. Zůstatek (jistina) úvěru je cca 4,1 mil Kč. Úroková sazba je pohyblivá a odpovídá součtu 1M PRIBOR a pevné odchylce ve výši 0,64% p. a. z jistiny Úvěru. Vzhledem k růstu inflace v roce 2022 úrok narostl na 278tis. za rok, pro srovnání v roce 2021 to bylo „pouze“ 65 tis. Výše úvěru potom přímo ovlivňuje kalkulaci stočného. Obec má na účtech momentálně volné prostředky, které nejsou nijak úročeny a které by bylo možno použít na splacení alespoň části jistiny úvěru, čímž by se snížil úrok z úvěru. Zastupitelstvo se po krátké diskuzi rozhodlo pro částku 2 000 000,- Kč.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje splacení části úvěru v KB, částka je 2 000 000,- Kč**

Hlasování:

Pro: 6 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Hana Chovančáková

**Návrh byl přijat usnesením č. 6/2022/10.**

## **12. Schválení ceny pronájmu kulturního domu a restaurace**

Starostka navrhla zvýšení ceny pronájmu kulturního domu a stanovení ceny za krátkodobý pronájem restaurace. V současné době je cena v KD 1 500,- Kč pro rezidenty, 3 000,- Kč pro nerezidenty, venkovní areál je zdarma. Zastupitelstvo se nově domluvilo na vyšších částkách.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje cenu krátkodobého pronájmu kulturního domu 3 000,- Kč pro rezidenty a 6 000,- Kč pro nerezidenty a pronájem venkovního areálu 1 000,- Kč pro rezidenty, 2 000,- Kč pro nerezidenty.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/11.1**

Dále zastupitelstvo projednalo cenu za krátkodobý pronájem restaurace. V současné době je restaurace nabídnuta k dlouhodobému pronájmu, ale zatím o něj nikdo neprojevil zájem. Zastupitelstvo se tedy rozhodlo nabídnout ji případně ke krátkodobým pronájmům, k příležitosti jednorázových oslav apod. Cena by byla 1 000,- Kč pro rezidenty a 2 000,- Kč pro nerezidenty.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje cenu krátkodobého pronájmu restaurace 1 000,- Kč pro rezidenty a 2 000,- Kč pro nerezidenty.**

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat usnesením č. 7/2022/11.2**

Ve všech případech se k ceně nájemného připočítá cena za spotřebované energie.

## **13. Projednání možnosti členství ve Svazu měst a obcí**

Starostka uvedla, že Svaz měst a obcí oslovil obec Nivu s nabídkou placeného členství, jedná se o částku 2 200,- Kč ročně plus 3,18 Kč za obyvatele. Výhodou je možnost prosazovat zájmy obce, ovlivňovat podobu právních předpisů a tak zlepšovat život občanů, další výhodou je možnost absolvovat zdarma různé kurzy, které Svaz měst a obcí pořádá. Starostka dále uvedla, že si uvědomuje, že zastupitelstvo se nemělo možnost seznámit s podklady, jelikož i ona je

dostala až těsně před zasedáním. Proto navrhla, že hlasování o členství bude odloženo do příštího zasedání.

#### **14. Diskuze, různé**

- *Starostka informovala zastupitele o dalším průběhu jednání při pořizování územního plánu. Dne 7. 12. 2022 se společně se zastupiteli ing. Radimem Hýbnerem a ing. Tomášem Bedáňem zúčastnila schůzky na Krajském úřadě, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen odbor), byl pozván i RNDr. František Flek, za účelem zjištění postoje odboru k výstavbě rybníka pana Fleka. Odbor má ke stavbě 3 výhrady, které je nutné nejprve vyřešit. Jedná se o zásah do vodního toku, výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů přímo na místě, kde má být rybník vybudován a dále zásah do ochranného pásma Přírodní památky Nivské louky. Ze schůzky vyplynulo, že odbor nejprve provede studii, která bude mít za úkol zjistit, jaké konkrétní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů se na místě výstavby vyskytují. Na základě výsledků studie se určí další postup a případně se mohou upravit podmínky zásahu do ochranného pásma tak, aby bylo možné stavbu rybníka provést. Studie bude trvat v řádu měsíců, proto obec bude dál postupovat při pořizování územního plánu společně s Magistrátem města PV Odborem územního plánování a památkové péče tak, jak bylo původně naplánováno. Rybník pana RNDr. Fleka bude řešen až změnou ÚP, o kterou bude obec žádat, jakmile ÚP vstoupí v platnost. Následně, dne 15. 12. 2022 byl zadán pokyn projektantovi k úpravě návrhu územního plánu tak, aby byl v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu tj. Odboru ochrany přírody a zemědělství KUOK.*
- *Dalším bodem diskuze bylo projednání možnosti pojištění odpovědnosti zastupitelů a pojištění nesprávného úředního postupu. Starostka zjistí, čeho konkrétně se pojištění týká a přeloží na dalším jednání zastupitelstva.*
- *Dále se projednával podpis nové pojistné smlouvy obce. Byly vypracovány 3 nabídky různých pojišťoven. Nakonec byla vybrána pojišťovna Kooperativa. Starostka a místostarosta smlouvu podepsali. Zastupitel Luboš Bednařík trvá na právním ověření toho, zda je možné podepsat smlouvu bez usnesení zastupitelstva. Starostka osloví právníka, který se k podpisu vyjádří.*

*Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Další jednání je naplánováno na 30. 1. 2023.*

*V Nivě, dne 5. 1. 2023*

*Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková*

*Ověřovatelky: Hana Chovančáková*

*B. Hana Šmerdová.*