

Obec Niva

Zápis z řádného zasedání zastupitelstva obce Niva č. 2/2024, konaného dne 5. 4. 2024 v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin

Tel.:582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 18:00h

Ukončení zasedání v 19:45h

Přítomní: Bc. Lucie Pavlíková, Ing. Radim Hýbner, Ing. Tomáš Bedáň, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Bc. Hana Šmerdová, Luboš Bednařík

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele, konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích. Dále konstatovala, že Program jednání byl řádně vyvěšen, zveřejněn na internetových stránkách obce a zastupitelům byl zaslán elektronicky.

Přítomno je všech 7 zastupitelů, takže je zastupitelstvo schopno jednat a usnášet se. Starostka navrhla doplnit program o bod č.5 - projednání poskytnutí výše investičního příspěvku do Svazku obcí Dražanské vrchoviny, ostatní se posouvá v pořadí. Nikdo další neměl nic k doplnění, starostka tedy nechala o doplněném programu hlasovat.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 2/2024 a č. 3/2024
5. Poskytnutí investičního příspěvku Svazku obcí Dražanské vrchoviny ve výši 504.950,-Kč
6. Schválení dodatků k nájemním smlouvám na sociální byty
7. Projednání Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci procesu pořízení návrhu Územního plánu Niva v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění uvedeném v textové části odůvodnění návrhu ÚP Niva.
8. Projednání/schválení návrhu územního plánu formou opatření obecné povahy č. 1/2024
9. Směna částí obecních pozemků p. č. 180/60 (31m²) a p. č. 180/161 (35m² a 7m²) za část pozemku p. č. 180/129 (6m²), dle geometrického plánu č. 509-168/2023
10. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. – Klub Radost – projednání finančních darů
11. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Niva
12. Diskuze (územní plán, Uklidíme Česko, právní ochrana)
13. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje doplněný program jednání
Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková,
Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/1

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla dvě ověřovatelky H. Chovančákovou a H. Šmerdovou a sebe (L. Pavlíkovou) jako zapisovatelku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje ověřovatelky Hanu Šmerdovou a Hanu Chovančákovou a zapisovatelku Lucii Pavlíkovou.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková,
Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/2.

3. Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že na minulém jednání nebylo přijato žádné usnesení, které by vyžadovalo opravu, zápis z minulého jednání se považuje za schválený.

4. Rozpočtová opatření č. 2/2024 a č. 3/2024

Starostka předložila přítomným zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření, které schválila ve své kompetenci. Vysvětlila jednotlivé změny.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2023.

Starostka dále předložila zastupitelům ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 3/2024, Vysvětlila jednotlivé změny a dala o rozpočtovém opatření hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková,
Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/3.

5. Poskytnutí investičního příspěvku Svazku obcí Dražanské vrchoviny ve výši 504.950,- Kč

Starostka uvedla, že Svazek obcí Dražanské vrchoviny, jehož je obec členem, bude přecházet pod jiného provozovatele. Ten, vzhledem ke stavu vodovodního potrubí, které je značně opotřebované, trvá na základních opravách. Bude tedy nutné navýšit investiční příspěvky jednotlivých obcí tak, aby mohly být opravy pokryty. Dřívější výše každoročního investičního příspěvku byla složena z fixní částky 50 tis.Kč, plus 20Kč/obyvatele. Současně

s tím, že bude potřeba zajistit opravy, je také nezbytné, začít tvořit fond obnovy, k čemuž se Svazek obcí zavázal v roce 2017. Nová výše příspěvku je opět složena z fixní části, která nyní činí 200 tis., a z části, která je vypočítána dle počtu obyvatel obce, přičemž bylo určeno 950,- Kč/obyvatele. Pro Nivu je to 504.950,-Kč.

Pro výpočet je relevantní počet obyvatel ke dni 1. 1. 2023, což bylo v Nivě 321.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje investiční příspěvek Svazku obcí Dražanské vrchoviny ve výši 504.950,- Kč

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/4

6. Schválení dodatků k nájemním smlouvám na sociální byty

Starostka předložila zastupitelům ke schválení dodatky k nájemním smlouvám na 3 sociální byty v budově č. p. 119. Záměr byl řádně vyvěšen od 4. 3. 2024 do 31. 3. 2024. Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy podali všichni tři současní nájemníci, jiné žádosti nebyly obci doručeny. Starostka nechala hlasovat o popisu jednotlivých dodatků:

6.1. Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na byt č. 4 v budově č. p. 119 pro Ivana Savku, kterým se prodlužuje nájemní smlouva o rok a současně se zvedá nájemné o výši inflace dle ČNB a to od 1. 5. 2024.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/5.1

6.2. Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na byt č. 1 v budově č. p. 119 pro Romanu Gottvaldovou, kterým se prodlužuje nájemní smlouva o dva roky a současně se nájemné zvedá o výši inflace dle ČNB a to od 1. 6. 2024.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/5.2

6.3. Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na byt č. 2. v budově č. p. 119 pro Radku Ambrožovou, kterým se prodlužuje nájemní smlouva o dva roky a současně se nájemné o výši inflace dle ČNB a to od 1. 6. 2024.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/5.3

7. Projednání Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci procesu pořízení návrhu Územního plánu Niva v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění uvedeném v textové části odůvodnění návrhu ÚP Niva.

Starostka uvedla, že v průběhu procesu pořizování územního plánu proběhla celkem 3 veřejná projednání – řádné, opakované a druhé opakované. Po těchto veřejných projednáních byly pořizovateli doručeny námitky, o kterých bylo rozhodnuto, a toto rozhodnutí je nutné schválit. Konkrétně byly doručeny námitky k „řádnému“ veřejnému projednání, dále pak k „druhému opakovanému“ veřejnému projednání, k „opakovanému“ veřejnému projednání námitky doručeny nebyly. Všichni zastupitelé měli možnost se s návrhem rozhodnutí o námitkách možnost seznámit předem, jelikož jim bylo zasláno elektronicky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci procesu pořízení návrhu Územního plánu Niva v souladu s ust. 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění uvedeném v textové části odůvodnění návrhu ÚP Niva.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/6

8. Projednání/schválení návrhu územního plánu formou opatření obecné povahy č. 1/2024.

Starostka předložila přítomným zastupitelům ke schválení územní plán obce Niva. S návrhem se mohli seznámit předem, jelikož jim texty i grafická část byly zaslány předem elektronicky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva vydává formou opatření obecné povahy č. 1/2024 po ověření, že návrh Územního plánu Niva není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě § 6 odst. 5 c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Územní plán Niva.

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/7

9. Směna částí obecních pozemků p. č. 180/60 (31m²) a p. č. 180/161 (35m² a 7m²) za část pozemku p. č. 180/129 (6m²), dle geometrického plánu č. 509-168/2023

Starostka předložila zastupitelům žádost V. Koukala o odkoupení, případně směnu pozemků. Žadatel doručil geometrický plán č. 509-168/2023 k plánovanému odkoupení, který je přílohou zápisu. Žádá o dokoupení částí obecního pozemku, které má oplocené. Je to část pozemku p. č. 180/60 označená jako díl „c“ o výměře cca 31m² a části obecního pozemku p. č. 180/61, označené jako díl „g“ o výměře 35m² a díl „d“ o výměře 7m². Výměnou obci nabízí část vlastního pozemku p. č. 180/103 označenou jako díl „i“ o výměře 6m². Rozdíl ve výměře, který činí 67m² uhradí žadatel. Záměr byl vyvěšen na úřední desce i na webových stránkách obce od 4. 3. 2024 do 19.3. 2024. Cena 100,-Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje výměnu částí obecního pozemku p. č. 180/60 – díl „c“ a částí obecního pozemku p. č. 180/61, díly „g“ a „d“, vše o výměře 73m² za část pozemku žadatele pana V. Koukala, p. č. 180/103, díl „i“ o výměře 6m². Rozdíly ve výměře, který činí 67m² bude doplacen. Cena 100,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/8.

11. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. – Klub Radost – projednání finančního daru

Starostka přeložila zastupitelům žádost klubu Radost o finanční dar na činnost. Obec tento klub podporuje pravidelně částkou 1000,- Kč/rok, starostka nechala hlasovat o stejné částce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje finanční dar v hodnotě 1000,- Kč pro Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. – Klub Radost

Hlasování:

Pro: 7 - Lucie Pavlíková, Radim Hýbner, Miroslav Grmela, Hana Chovančáková, Hana Šmerdová, Luboš Bednařík, Tomáš Bedáň

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat usnesením č. 2/2024/9

12. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Niva

Starostka předložila zastupitelům na vědomí Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Niva, kterou schválila. Směrnice byla zaslána všem elektronicky před zasedáním.

Zastupitelstvo obce Niva bere na vědomí Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Niva.

13. Diskuse, různé

Starostka představila zastupitelům nabídku Společnosti DAS na právní ochranu obce. V případě využití nabídky právní ochrany má obec zabezpečeno právní poradenství, platby za advokáta, soudní řízení, zpracování znaleckých posudků či služby tlumočníka.

Dále se starostka zmínila o akci Uklid'me Česko, přítomní zastupitelé byli informováni o možnosti zapojení do akce.

Starostka také uvedla, že obec kontaktoval zástupce společnosti Telecom Infrastructure Partners, která má zájem o spolupráci ohledně příhradového stožáru, který je umístěn na obecním pozemku. Stožár patří společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., která má s obcí smlouvu o pronájmu, která je z roku 2004. Ve smlouvě je zanesena inflační doložka o pravidelném zvyšování nájemného dle výše inflace. Nicméně dle analýzy společnosti Telecom má smlouva velký potenciál pro navýšení ceny nájmu, a to primárně z důvodu, že T-Mobile sdílí BTS s dalšími operátory. Primárně se jedná o CETIN (O2) a Vodafone. Telecom má v plánu oslovit T-Mobile s žádostí o přehodnocení výše stávajícího nájmu. V případě úspěšného jednání bude obci náležet 50% z nově vyjednané částky, což by ve výsledku mohlo pro obec být např. 75.000,-Kč, v současné době je to 58.399,- Kč. Starostka uvedla, že oslovila i T-Mobile, se kterým by mohla obec vyjednat zvýšení nájemného napřímo, nicméně zatím bez odpovědi.

14. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a rozloučila se. Termín dalšího jednání bude upřesněn.

Přílohy: geometrický plán k bodu č. 9.

V Nivě, dne 15. 4. 2024

Zapisovatelka: Bc. Lucie Pavlíková

Ověřovatelky: Hana Chovančáková

Bc. Hana Šmerdová.