

Obec Niva
Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Niva č.6/2021, konané dne
30.11.2021 v zasedací místnosti OÚ v 19.00 hodin

Tel.582395132, e-mail: obecniva@seznam.cz, IČ: 00288519, DIČ: CZ00288519

Zahájení zasedání v 19:00

Ukončení zasedání v 20:16

Přítomní: Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Bouda Pavel, Soldán Jaroslav,

Omluven: Kopecký Jaroslav

Program: 1. Zahájení, schválení programu

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání rozpočtového opatření č.8 /2021
4. Návrh rozpočtu obce Niva a MŠ přís. organizace na rok 2022
5. Návrh střednědobého výhledu obce Niva a MŠ přís. organizace.
6. Inventury-plán, inventární komise
7. Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled Mikroregionu Protivanovsko a Svazku Dražanská vrchovina.
8. Projednání pronájmu sociálního obecního bytu č.3 v obecní budově č.p.119 stojící na pozemku p.č. st 164. zastavěná plocha a nádvoří
9. Projednání bezúplatné výpůjčky obecního pozemku p.č. 1103/13 ostatní Plocha v k.ú. Niva, předzahrádka před domem č.125 a č. 158 o velikosti 85 m2.
10. Ostatní
11. Závěr

Ad 1) Pan starosta zahájil zasedání v 19:00, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a z jednání se omluvil pan Kopecký. Přítomných je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tudíž zasedání může právoplatně jednat a usnášet se. Starosta obce přečetl program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen a dotázal se jestli má někdo s přítomných něco k doplnění programu. Pan starosta navrhl doplnit program o bod č. 10. Projednání stočného pro rok 2022 a tím se ostatní body posunou. Nikdo z přítomných neměl nic k doplnění a tak pan starosta nechal o programu hlasovat.

Program: 1. Zahájení, schválení programu

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání rozpočtového opatření č.8 /2021

4. *Návrh rozpočtu obce Niva a MŠ přís. organizace na rok 2022*
5. *Návrh střednědobého výhledu obce Niva a MŠ přís. organizace.*
6. *Inventury-plán, inventární komise*
7. *Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled Mikroregionu Protivanovsko a Svazku Dražanská vrchovina.*
8. *Projednání pronájmu sociálního obecního bytu č.3 v obecní budově č.p.119 stojící na pozemku p.č. st 164. zastavěná plocha a nádvoří*
9. *Projednání bezúplatné výpůjčky obecního pozemku p.č. 1103/13 ostatní Plocha v k.ú. Niva, předzahrádka před domem č.125 a č. 158 o velikosti 85 m2.*
10. *Projednání stočného pro rok 2022.*
11. *Ostatní*
12. *Závěr*

Návrh usnesení č.6/2021/1: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje program zasedání

Hlasování:

*Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek,
 Soldán Jaroslav, Bouda Pavel,*

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/1 bylo přijato

*Ad 2) Volba zapisovatele: na zapisovatele navrhl pan starosta pana Richarda Ambrože
Volba ověřovatele: na ověřovatele navrhl pan starosta pana. Miroslava Grmelu a
pana. Pavla Boudu*

Návrh usnesení č.6/2021/2: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje zapisovatele Richarda Ambrože, ověřovatele zápisu pana Miroslava Grmelu a pana Pavla Boudu

Hlasování:

*Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek,
 Soldán Jaroslav, Bouda Pavel*

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/2 bylo přijato

Ad 3) Pan starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č.8/2021 Byly vysvětleny všechny položky změn. Toto rozpočtové opatření schválil pan starosta dne 10.11.2021. Rozpočtové opatření č.8/2021 je nedílnou součástí zápisu.

Ad 4)a. Starosta obce předložil k projednání návrh rozpočtu obce Niva na rok 2022. Návrh zastupitelstvo po jednotlivých položkách projednalo a starosta obce nechal o návrhu hlasovat. Návrh **byl jednohlasně schválen** a návrh rozpočtu obce Niva na rok 2022 je nedílnou součástí zápisu.

Návrh usnesení č.6/2021/3: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh rozpočtu obce Niva na rok 2022

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/3 bylo přijato

Ad 4)b Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání návrh rozpočtu Mateřské školy přís. organizace na rok 2022. Nikdo s přítomných neměl připomínek k návrhu a tak starosta nechal o návrhu hlasovat. Návrh **byl jednohlasně schválen** a návrh rozpočtu Mateřské školy přís. organizace na rok 2022 je nedílnou součástí zápisu.

Návrh usnesení č.6/2021/4: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh rozpočtu Mateřské školy přís. organizace na rok 2022.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/4 bylo přijato

Ad 5)a. Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání návrh střednědobého výhledu obce Niva na roky 2023-2025. Nikdo s přítomných neměl nic na doplnění a tak starosta nechal o návrhu hlasovat. Návrh **byl jednohlasně schválen** a návrh střednědobého výhledu obce Niva na roky 2023-2025 je nedílnou součástí zápisu.

Návrh usnesení č.6/2021/5: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh střednědobého výhledu obce Niva na roky 2023-2025

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/5 bylo přijato

Ad 5)b. Pan starosta předložil zastupitelstvu k projednání návrh střednědobého výhledu Mateřské školy přís. organizace na roky 2023-2024. Nikdo s přítomných neměl nic na doplnění a tak starosta nechal o návrhu hlasovat. Návrh **byl jednohlasně schválen** a návrh střednědobého výhledu Mateřské školy přís. organizace na roky 2023-2024 je nedílnou součástí zápisu.

Návrh usnesení č.6/2021/6: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje návrh střednědobého výhledu Mateřské školy přís. organizace na roky 2023-2024.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/6 bylo přijato

Ad 6) Dalším bodem bylo projednání složení inventární komise, která provede vlastní fyzickou a dokladovou inventuru. Na předsedu inventární komise starosta navrhl pana Pavla Boudu a za členy komise pana Marka Šmerdu a pana Miroslava Grmelu. Podle předloženého plánu inventur se fyzická inventura musí provést do 10.1.2022 a dokladová do 24.1.2022. Návrh inventární komise **byl jednohlasně schválen** a členové komise byli proškoleni.

Návrh usnesení č.6/2021/7: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje předsedu inventární komise pana Pavla Boudu a za členy komise pana Marka Šmerdu a pana Miroslava Grmelu.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/7 bylo přijato

Ad 7) Pan starosta informoval zastupitele o řádném vyvěšení návrh rozpočtu na rok 2022 +rozpočtový výhled Mikroregionu Protivanovsko a Svazku Dražanská vrchovina. Tyto návrhy byly schváleny na zasedání obou svazků. Jelikož došlo k navýšení elektrické energie musela být schválena vyšší cena vodného pro rok 2022 a to ve výši 79,45 Kč.

Ad 8). Dne 8.11.2021 podala paní Veronika Sedláková žádost o prodloužení smlouvy na byt č.3 v budově č.p. 119. Byly doloženy příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců a paní Veronika Sedláková splňuje podmínky pro sociální bydlení. Pan starosta nechal hlasovat o prodloužení nájmu na další rok a navýšení nájmu o inflaci. Návrh byl **jednohlasně schválen** a pan starosta byl pověřen k podpisu dodatku č.1 nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č.6/2021/8: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje dodatek č.1 k nájemní smlouvě na byt č.3 v budově č.p. 119 pro paní Veroniku Sedlákovou

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/8 bylo přijato

Ad 9) Starosta obce konstatoval, že záměr bezúplatné výpůjčky byl řádně zveřejněn. O výpůjčku požádal pan Roman Růžička bytem Niva č.p.125. Pan starosta nechal hlasovat o bezúplatné výpůjčce obecního pozemku p.č. 1103/13 ostatní plocha v k.ú. Niva, předzahrádka před domem č.125 a č. 158 o velikosti 85 m2 pro pana Romana Růžičku bytem Niva č.p.125. Výpůjčka **byla schválena** a pan starosta byl pověřen k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č.6/2021/9: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje bezúplatnou výpůjčku obecního pozemku p.č. 1103/13 ostatní plocha v k.ú. Niva, předzahrádka před domem č.125 a č. 158 o velikosti 85 m2 pro pana Romana Růžičku bytem Niva č.p.125.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/9 bylo přijato

Ad 10) Pan starosta předložil zastupitelstvu kalkulaci cen stočného pro rok 2022 kterou obci Niva zpracovala firma Provod s.r.o. Kalkulovaná cena počítá se skutečnými náklady, všechny položky byly zastupitelům vysvětleny a tak pan starosta nechal hlasovat o ceně stočného 62,70 Kč s DPH pro rok 2022. Kalkulovaná cena stočného byla **jednohlasně schválena**.

Návrh usnesení č.6/2021/10: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje stočné v obci Niva 62,70 Kč s DPH pro rok 2022.

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/10 bylo přijato

Ad 11)a. Pan starosta informoval o žádosti pana Radka Šmehlíka o prodloužení pachtovní smlouvy. Nechal hlasovat zastupitelstvo o zveřejnění záměru Jedná se o pozemky v K.ú.Niva orná půda: p.č.- 200/41- 4 625 m2, 200/33- 29 918 m2, 200/36- 442 m2, 200/54- 352 m2, 200/45- 38 288 m2 o celkové ploše 73 625 m2. Pan starosta nechal hlasovat. Záměr byl **jednohlasně schválen**.

Návrh usnesení č.6/2021/11: Zastupitelstvo obce Niva schvaluje zveřejnění záměru pachtu na pozemky v K.ú.Niva orná půda: p.č.- 200/41- 4 625 m2, 200/33- 29 918 m2, 200/36- 442 m2, 200/54- 352 m2, 200/45- 38 288 m2 o celkové ploše 73 625 m2

Hlasování:

Pro: 5 Ambrož Richard, Grmela Miroslav, Šmerda Marek, Soldán Jaroslav
Bouda Pavel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2021/11 bylo přijato

Ad 11)b. Dále pan starosta předložil dvě varianty umístění panelů na výrobu el. energie na budovu Čov Niva. Zastupitelé se s problematikou seznámili a další informace budou poskytnuty na dalším zasedání zastupitelstva.

Ad 11)c. Dále informoval starosta zastupitelstvo o podmínkách dotace na veřejné osvětlení, kdy proběhla schůzka s firmou Ekosvětlo. Jelikož již naše obec zahájila v minulosti obměnu zastaralých svítidel za nové je téměř nereálné uvažovat o dotaci a zastupitelé se dohodly pokračovat v započaté obměně. Dále již neměl nikdo nic do diskuze.

Ad 12) Pan starosta ukončil zasedání v 20:19 hodin.

V Nivě dne 7.12.2021

Zapisovatel: Richard Ambrož

Ověřovatelé: Miroslav Grmela

Pavel Bouda